

Årsredovisning

MA Living & Partners AB

556964-2449

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-05-30

Urban Sidh, Styrelseledamot

Årsredovisning

MA Living & Partners AB

556964-2449

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projektutveckling inom fastighetsområdet.
Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

MA Living & Partners AB är moderbolag till Inra Hamnskär Ekonomisk förening, org.nr 769632-6433 samt Himmelskär Ekonomisk förening, org.nr 769639-5263.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 088 671	495 904	2 190 643	765 098
Resultat efter finansiella poster	-3 172 849	1 920 222	1 080 764	11 976 973
Soliditet %	99	93	82	57
Balansomslutning	32 029 549	37 379 272	42 320 585	59 029 387

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget ökat antal projekteringsuppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 645 144	70 222	34 765 366
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		70 222	-70 222	0
Årets resultat			-3 172 849	-3 172 849
Belopp vid årets utgång	50 000	34 715 365	-3 172 849	31 592 516

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 715 365
Årets resultat	-3 172 849
<i>Summa</i>	31 542 516

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 542 516
<i>Summa</i>	31 542 516

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 088 671	495 904
Övriga rörelseintäkter		0	11 834
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 088 671	507 738
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	905 939	3 132 717
Personalkostnader	3	-1 552 044	-1 694 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-21 210
Övriga rörelsekostnader		-748	-120
Summa rörelsekostnader		-646 853	1 416 923
Rörelseresultat		1 441 818	1 924 661
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 519	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	93
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 635 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330	-4 532
Summa finansiella poster		-4 614 667	-4 439
Resultat efter finansiella poster		-3 172 849	1 920 222
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 850 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 850 000
Resultat före skatt		-3 172 849	70 222
Årets resultat		-3 172 849	70 222

ark=20250613:2025061604133



BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	480 416	245 486
Fordringar hos koncernföretag	28 915 958	33 833 383
Övriga fordringar	8 999	5 512
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	206 866	254 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 069	58 287
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>29 650 308</i>	<i>34 397 584</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 379 240	2 981 687
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 379 240</i>	<i>2 981 687</i>
Summa omsättningstillgångar	32 029 549	37 379 272
SUMMA TILLGÅNGAR	32 029 549	37 379 272



ank=20250613;202506160434

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	34 715 365	34 645 144
Årets resultat	-3 172 849	70 222
Summa fritt eget kapital	31 542 516	34 715 366
Summa eget kapital	31 592 516	34 765 366
Avsättningar		
Övriga avsättningar	0	2 300 000
Summa avsättningar	0	2 300 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	76 471
Leverantörsskulder	84 234	43 883
Övriga skulder	302 799	143 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	437 033	313 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 029 549	37 379 272



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga exsterna kostnader 2024 2023

Övriga externa kostnader	3 205 939	7 856 468
Garanti kostnader	-2 300 000	-4 700 000
Summa	905 939	3 156 468

Årets positiva saldot beror på förändring av garantiavsättningen på totalt 2 300 000 kr.

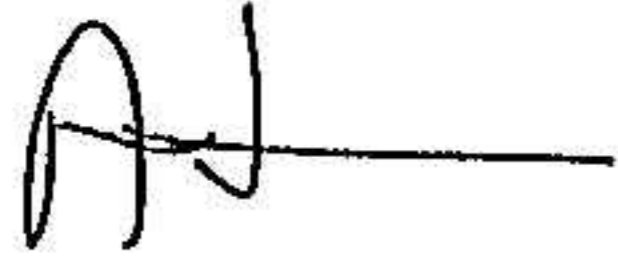
Not 3 Medelantalet anställda 2024 2023

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter



Anders Lyngholm
Styrelseledamot



Henrik von Schoultz
Styrelseledamot



Urban Sidh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

ank=20250613:2025061604435

Verifikat

Transaktion 09222115557547368996

Dokument

ÅR 2024 MA Living & Partners AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-21 14:31:57 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-05-22 22:20:26 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

andreas@edlundpartners.se



AW

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf

Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2025-05-22 22:20:26 CEST (+0200)

Urban Sidh (US)

urban.s@maliving.se



Urban Sidh

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URBAN SIDH"

Signerade 2025-05-22 10:45:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547368996

ank=20250613:202506160436

Anders Lyngholm (AL)
al@aktiv-ejendomsinvest.dk



Namnet som returnerades från MitID var "Anders
Lyngholm"
Signerade 2025-05-21 16:48:12 CEST (+0200)

Henrik von Schoultz (HvS)
henrikvonschoultz@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK VON SCHOULTZ"
Signerade 2025-05-22 09:36:55 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MA Living & Partners AB, org.nr 556964-2449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MA Living & Partners AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MA Living & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MA Living & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MA Living & Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MA Living & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547369385

Dokument

RB MA living & Partners AB 24

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-05-22 17:36:39 CEST (+0200) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2025-05-22 22:19:40 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2025-05-22 22:19:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547369385

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

ank=20250613:202506160438

