

# Årsredovisning

---

## *Incom Invest AB*

559106-2343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ekaterina Biertz  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt aktier i onoterade bolag. Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	150	166	3
Resultat efter finansiella poster	-13	116	140	-5
Soliditet %	96	68	68	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	475 489	68 992
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 992	-68 992
- Årets resultat			12
- Belopp vid årets utgång	50 000	544 481	12

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	544 481
Årets resultat	12
<i>Summa</i>	544 493

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	544 493
<i>Summa</i>	544 493

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	149 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>149 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 566	-25 757
Personalkostnader	0	-7 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 566</b>	<b>-33 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 566</b>	<b>116 366</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626	-343
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-868</b>	<b>-343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 434</b>	<b>116 023</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	14 150	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>14 150</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>716</b>	<b>87 023</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-704	-18 031
<b>Årets resultat</b>	<b>12</b>	<b>68 992</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 658	600 658
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		600 658	600 658
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 658</b>	<b>600 658</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		0	20 791
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	220 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 872	129 813
<i>Summa kassa och bank</i>		64 872	129 813
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 872</b>	<b>350 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>665 530</b>	<b>951 262</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	544 481	475 489
Årets resultat	12	68 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>	544 493	544 481
<b>Summa eget kapital</b>	<b>594 493</b>	<b>594 481</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	48 546	62 696
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>48 546</b>	<b>62 696</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 091	38 857
Övriga skulder	0	236 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 400	18 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>22 491</b>	<b>294 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>665 530</b>	<b>951 262</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 658	600 658
	Utgående anskaffningsvärden	600 658	600 658

## UNDERSKRIFTER

Täby, 2024-06-30

*Ekaterina Biertz*

Ekaterina Biertz

2024-06-30