

Årsredovisning för

# JC Fastighetservice och Entreprenad AB

559256-7340

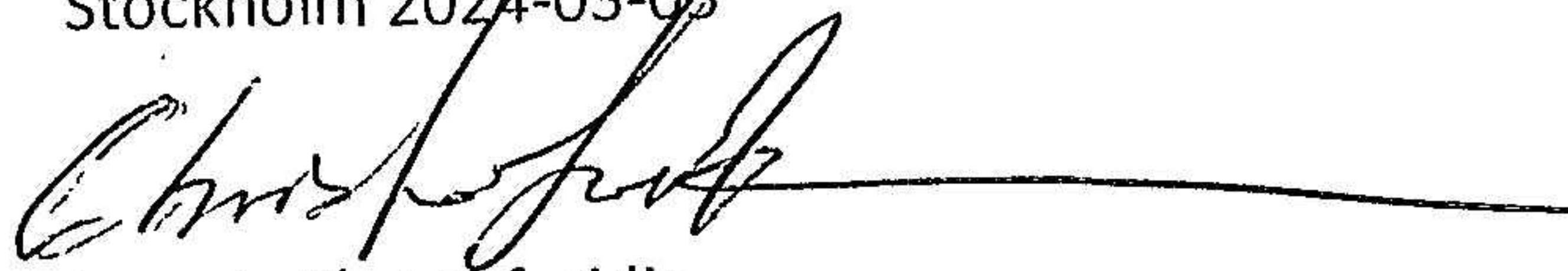
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i JPHC Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-05

  
Ioannis Christoforidis

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JC Fastighetsservice och Entreprenad AB, 559256-7340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver trädgårdsarbeten, utföra markanläggningar, fastighetsskötsel samt där med förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat från föregående bokslut. Ökningen beror på att efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	14 667	11 113	3 180
Resultat efter finansiella poster	4 220	4 113	832
Soliditet %	62	53	33

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	495 893	2 470 875
Balanseras i ny räkning		2 470 875	-2 470 875
Årets resultat			2 555 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 966 768</b>	<b>2 555 580</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01- 2023-08-31
Balanserat resultat	2 966 768
Årets resultat	2 555 580
<b>Summa</b>	<b>5 522 348</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01- 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	5 522 348
<b>Summa</b>	<b>5 522 348</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		14 666 999	11 113 199
Övriga rörelseintäkter		124 522	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 791 521</b>	<b>11 113 199</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-105 269	-115 722
Personalkostnader	2	-10 460 140	-6 881 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 565 409</b>	<b>-6 997 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 226 112</b>	<b>4 116 179</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 758	-2 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 748</b>	<b>-3 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 220 364</b>	<b>4 112 935</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 220 364</b>	<b>3 112 935</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-664 784	-642 060
<b>Årets resultat</b>		<b>2 555 580</b>	<b>2 470 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 650 000	5 898 875
Övriga fordringar		115 710	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 400 000	0
Summa kortfristiga fordringar		9 165 710	5 898 875
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 634 508	1 492 701
Summa kassa och bank		2 634 508	1 492 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 800 218	7 391 576
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 800 218	7 391 576

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 966 768	495 893
Årets resultat		2 555 580	2 470 875
Summa fritt eget kapital		5 522 348	2 966 768
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 547 348</b>	<b>2 991 768</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 200 000	1 200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	7 675
Skatteskulder		1 127 943	669 591
Övriga skulder		1 057 157	1 303 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 867 770	1 219 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 052 870</b>	<b>3 199 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 800 218</b>	<b>7 391 576</b>

2024031401052

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	24	14

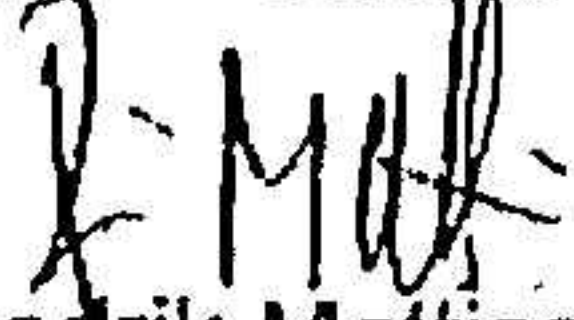
## Underskrifter

Stockholm 2024-03-05



Ioannis Christoforidis  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

2024031401054

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JC Fastighetservice och Entreprenad AB  
Org.nr 559256-7340

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JC Fastighetservice och Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Fastighetservice och Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JC Fastighetservice och Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Minna mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JC Fastighetsservice och Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JC Fastighetsservice och Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

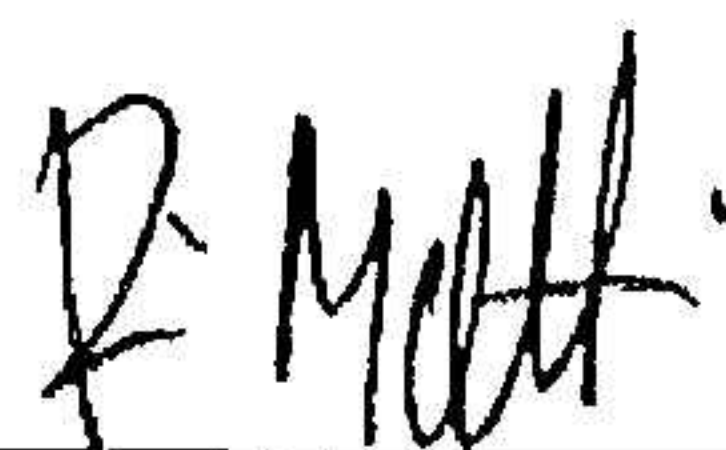
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 5 mars 2024



Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor