

Hjärtenholms Fastigheter AB

556428-2787

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Ringdahl, Styrelseledamot
2023-04-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolagets säte är Alvesta.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	831 711	743 812	713 970	552 034
Resultat efter finansiella poster	163 402	336 951	347 334	179 822
Soliditet (%)	31	30	23	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	928 740	261 094	1 289 834
Balanseras i ny räkning		261 094	-261 094	0
Årets resultat			121 667	121 667
Vid årets utgång	100 000	1 189 834	121 667	1 411 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 189 834
Årets resultat	121 667
Summa	1 311 501
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 311 501
Summa	1 311 501

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 711	743 812
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		841 711	743 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583 735	-287 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 182	-57 853
Summa rörelsekostnader		-627 917	-345 436
Rörelseresultat		213 794	398 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 389	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 011	-61 425
Summa finansiella poster		-50 392	-61 425
Resultat efter finansiella poster		163 402	336 951
Resultat före skatt		163 402	336 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 735	-75 857
Årets resultat		121 667	261 094

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 900 303	3 722 665
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 600	6 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 929 903	3 728 785
Summa anläggningstillgångar		3 929 903	3 728 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 752	25 794
Övriga fordringar		138 814	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 934	0
Summa kortfristiga fordringar		318 500	25 794
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	60 000
Summa kortfristiga placeringar		0	60 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 251	500 846
Summa kassa och bank		299 251	500 846
Summa omsättningstillgångar		617 751	586 640
Summa tillgångar		4 547 654	4 315 425

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 189 834	928 740
Årets resultat		121 667	261 094
Summa fritt eget kapital		1 311 501	1 189 834
Summa eget kapital		1 411 501	1 289 834
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 240 000	1 098 002
Övriga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		2 840 000	2 698 002
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 469	0
Skatteskulder		0	60 223
Övriga skulder		2 163	20 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 521	247 138
Summa kortfristiga skulder		296 153	327 589
Summa eget kapital och skulder		4 547 654	4 315 425

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 291 792
Inköp	208 300
Utgående anskaffningsvärden	4 500 092
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-569 127
Årets avskrivningar	-30 662
Utgående avskrivningar	-599 789
Redovisat värde	3 900 303

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	297 400
Inköp	37 000
Utgående anskaffningsvärden	334 400
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-291 280
Årets avskrivningar	-13 520
Utgående avskrivningar	-304 800
Redovisat värde	29 600

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	520 000
--	---------

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hjärtenholms Fastigheter AB, 556428-2787
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Alvesta

Mikael Ringdahl
Mikael Ringdahl
Styrelseledamot
2023-04-13

Magnus Jonsson
Magnus Jonsson
Styrelseledamot
2023-04-13