

Årsredovisning

för

KJ Lindbergs Fastigheter AB

559231-6243


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KJ Lindbergs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta den 30 juni 2025



Kim Lindberg

Styrelsen och verkställande direktören för KJ Lindbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KJ Lindbergs Holding AB, 559287-7442, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 088	1 245	1 428	300
Resultat efter finansiella poster	291	377	54	-254
Soliditet (%)	3,4	1,1	1,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 711	7 423	109 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 423	-7 423	0
Årets resultat			229 708	229 708
Belopp vid årets utgång	50 000	59 134	229 708	338 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 133
årets vinst	229 708
	288 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	288 841
	288 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250707;2025071008221

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 088 999

1 245 471

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 088 999

1 245 471

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-438 552

Övriga externa kostnader

-298 323

-135 146

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-230 284

-221 562

Övriga rörelsekostnader

0

-1 926

Summa rörelsekostnader

-528 607

-797 186

Rörelseresultat

560 392

448 285

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

795

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269 671

-71 657

Summa finansiella poster

-269 495

-70 862

Resultat efter finansiella poster

290 897

377 423

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-370 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-370 000

Resultat före skatt

240 897

7 423

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 189

0

Årets resultat

229 708

7 423

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 813 743

10 044 027

Summa materiella anläggningstillgångar

9 813 743

10 044 027

Summa anläggningstillgångar

9 813 743

10 044 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 250

56 250

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Övriga fordringar

4 167

13 084

Summa kortfristiga fordringar

60 417

119 334

Kassa och bank

Kassa och bank

83 822

36 238

Summa kassa och bank

83 822

36 238

Summa omsättningstillgångar

144 239

155 572

SUMMA TILLGÅNGAR

9 957 982

10 199 599

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 133

51 711

Årets resultat

229 708

7 423

Summa fritt eget kapital

288 841

59 134

Summa eget kapital

338 841

109 134

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

237 500

Skulder till koncernföretag

4

9 311 075

8 805 079

Summa långfristiga skulder

9 311 075

9 042 579

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

237 500

950 000

Leverantörsskulder

1 741

2 400

Övriga skulder

67 904

88 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

921

7 481

Summa kortfristiga skulder

308 066

1 047 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 957 982

10 199 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 664 806	10 240 325
Inköp	0	424 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 664 806	10 664 806
Ingående avskrivningar	-620 780	-399 218
Årets avskrivningar	-230 284	-221 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 064	-620 780
Utgående redovisat värde	9 813 742	10 044 026

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 237 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	237 500
	0	237 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 500	950 000
	237 500	950 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag utan bestämd förfallodag	9 311 075	8 805 079
	9 311 075	8 805 079

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Knivsta den 18 juni 2025



Kim Lindberg
Verkställande direktör



Jan Lindberg