

ÅRSREDOVISNING

för

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amarildo Kryemadhi, Styrelseledamot
2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver tjänster inom husbyggnationer och renoveringar.
Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 535 138	22 486 498	11 500 074	5 017 158
Resultat efter finansiella poster	4 301 599	2 062 138	1 043 285	1 466 261
Soliditet (%)	51,76	42,54	60,35	68,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	859 584	1 213 524	2 123 108
Utdelning		-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 213 524	-1 213 524	0
Årets resultat			2 546 022	2 546 022
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>573 108</u>	<u>2 546 022</u>	<u>3 169 130</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	573 108
Årets resultat	<u>2 546 022</u>
	3 119 130

Förslag till disposition:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	<u>619 130</u>
	3 119 130

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		28 535 138	22 486 498
Övriga rörelseintäkter		57 803	2 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>28 592 941</u>	<u>22 488 666</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenad		-11 323 101	-9 121 740
Handelsvaror		-1 968 655	-2 045 454
Övriga externa kostnader		-2 114 716	-2 049 536
Personalkostnader	2	-8 621 045	-7 024 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-244 823</u>	<u>-175 924</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-24 272 340</u>	<u>-20 417 486</u>
Rörelseresultat		4 320 601	2 071 180
Finansiella poster			
Ränteintäkter		256	0
Räntekostnader		<u>-19 258</u>	<u>-9 042</u>
Summa finansiella poster		<u>-19 002</u>	<u>-9 042</u>
Resultat efter finansiella poster		4 301 599	2 062 138
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 085 000</u>	<u>-524 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 085 000</u>	<u>-524 000</u>
Resultat före skatt		3 216 599	1 538 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-670 577	-324 614
Årets resultat		<u>2 546 022</u>	<u>1 213 524</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	1 578 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>711 460</u>	<u>558 808</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		711 460	2 137 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 018 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 018 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 729 460	2 137 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 227 385	2 279 808
Övriga fordringar		193 426	138 129
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		743 524	387 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 718</u>	<u>29 591</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 200 053	2 834 638
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>640 529</u>	<u>2 188 856</u>
Summa kassa och bank		640 529	2 188 856
Summa omsättningstillgångar		5 840 582	5 023 494
SUMMA TILLGÅNGAR		9 570 042	7 160 652

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		573 108	859 584
Årets resultat		2 546 022	1 213 524
Summa fritt eget kapital		<u>3 119 130</u>	<u>2 073 108</u>
Summa eget kapital		3 169 130	2 123 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 248 000	1 163 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 248 000</u>	<u>1 163 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 512	0
Summa långfristiga skulder		<u>157 512</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		908 731	894 311
Skatteskulder		504 440	178 209
Övriga skulder		1 111 059	1 774 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 471 170	1 027 896
Summa kortfristiga skulder		<u>3 995 400</u>	<u>3 874 544</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 570 042	7 160 652

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	14,00	11,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	879 620	416 720
	Inköp	609 395	462 900
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-264 900</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 224 115	879 620
	Ingående avskrivningar	-320 812	-144 888
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-52 980	0
	Årets avskrivningar	<u>-244 823</u>	<u>-175 924</u>
	Utgående avskrivningar	-512 655	-320 812
	Redovisat värde	711 460	558 808

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	3 018 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 018 000	0
	Redovisat värde	3 018 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	157 512	0

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AK Experten Group AB, Org. nr 559347-0593, säte Skåne län, Malmö kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BLENTARP

Amarildo Kryemadhi
Amarildo Kryemadhi

2023-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.

Baker Tilly MLT KB, Malmö

Valon Makolli
Valon Makolli
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kakelexperten Malmö AB, org.nr 559198-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kakelexperten Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kakelexperten Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kakelexperten Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kakelexperten Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kakelexperten Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-16

Baker Tilly MLT KB

Valon Makolli

Valon Makolli

Auktoriserad revisor