

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö holding AB**

559197-4273

Räkenskapsåret

2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekesiöö holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2022



Anders Ekesiöö

2022071347442

**Årsredovisning**  
för  
**Ekesiöö holding AB**  
559197-4273

Räkenskapsåret  
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Ekesiöö holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företag äger och förvaltar aktier.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskning av aktiekapitalet med 16 770 kronor har skett genom indragning av aktier. Totalt har 22 744 380 kronor utbetalats, fördelat lika på de aktier som dragits in. Den totala överkursen uppgår till 22 727 610 kronor, fördelat lika på de aktier som dragits in. Ändamålet med minskningen har varit återbetalning till aktieägare. Aktiekapitalet har därefter återställts till 50 000 kronor genom fondemission om 16 770 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 978	143 512	-74 277
Soliditet (%)	48	57	neg

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-74 277 253	142 992 008	68 764 755
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Indragning av aktier	-16 770	-22 727 610	-142 992 008	-22 744 380
Fondemission	16 770	-16 770		0
Årets resultat			4 227 887	4 227 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 970 375</b>	<b>4 227 887</b>	<b>50 248 262</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 970 375
årets vinst	4 227 887
	<b>50 198 262</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 198 262
	<b>50 198 262</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-338 132	-249 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 132</b>	<b>-249 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-338 132</b>	<b>-249 321</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	143 672 590
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	5 336 593	82 648
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 074	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 315 519</b>	<b>143 761 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 977 387</b>	<b>143 512 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-749 500	-520 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-749 500</b>	<b>-520 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 227 887</b>	<b>142 992 008</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 227 887</b>	<b>142 992 008</b>

2022071347444

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	75 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	96 407 301	119 463 289
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 482 301</b>	<b>119 513 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 482 301</b>	<b>119 513 289</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 288 173	216 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 288 173</b>	<b>216 575</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		185 989	240 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 989</b>	<b>240 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 474 162</b>	<b>456 939</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

104 956 463

119 970 228

2022071347445

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 970 375

-74 277 253

Årets resultat

4 227 887

142 992 008

**Summa fritt eget kapital**

**50 198 262**

**68 714 755**

**Summa eget kapital**

**50 248 262**

**68 764 755**

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9, 10

8 133 574

0

Övriga skulder

46 058 037

50 932 042

**Summa långfristiga skulder**

**54 191 611**

**50 932 042**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

466 590

223 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**516 590**

**273 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 956 463**

**119 970 228**

2022071347446

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar		4 300 000
Resultat vid avyttringar		139 372 590
		<b>143 672 590</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Vinst vid avyttring av värdepapper	5 803 162	306 079
Avkastningsskatt på kapitalförsäkring	-466 569	-223 431
	<b>5 336 593</b>	<b>82 648</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	150 000
Inköp	25 000	
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ekesiöö Fastigheter	100%	100%	50 000	50 000
Ekesiöö Projekt AB	100%	100%	25 000	25 000
				<b>75 000</b>

	Org.nr	Säte
Ekesiöö Fastigheter	559224-0062	Stockholm
Ekesiöö Projekt AB	559344-2527	Stockholm

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehavet avser dels onoterade andelar om 463 385 kr (300 000), dels en kapitalförsäkring om 95 943 916 kr (119 163 289). Marknadsvärdet på kapitalförsäkringen uppgår per den 31 december 2021 till 106 409 209 kr.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 463 289	
Inköp	163 385	119 463 289
Försäljningar/utrangeringar	-23 219 373	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 407 301</b>	<b>119 463 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 407 301</b>	<b>119 463 289</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller senare än fem år från balansdagen.

### Not 9 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	8 133 574	

2022071347449

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Belånad kapitalförsäkring	95 345 859	
	<b>95 345 859</b>	

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Ekesiöö  
Ordförande

Anders Ekesiöö

Gösta Ekesiöö

Stefan Ekesiöö  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki revsion AB

Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ANDERS EKESÖÖ

6656e3a-62a5-4836-a674-b6596f3060 - 2022-06-21 14:05:13 UTC +03:00  
Bc#D:/Fnp.eD - 0222061400402a5e68f4a2e493a65 - SE

Klas Stefan Ekeshö

6220193b-2e07-4756-8279-e13635b330 - 2022-06-21 21:03:59 UTC +03:00  
Bc#D:/Fnp.eD - 0222061400402a5e68f4a2e493a65 - SE

Klas Gösta Ekeshö

8020e1d-6342-4911-ae38-eca3bde444 - 2022-06-25 16:36:20 UTC +03:00  
Bc#D:/Fnp.eD - 0222061400402a5e68f4a2e493a65 - SE

Klas Johan Gunnar Ekeshö

670d31f733-4d12-8116-82472b35e1 - 2022-06-25 17:56:18 UTC +03:00  
Bc#D:/Fnp.eD - 0222061400402a5e68f4a2e493a65 - SE

SOFIA TEDSTEDT

43e7513130-4a74-b630-a71e3b539ed - 2022-06-27 10:31:32 UTC +03:00  
Bc#D:/Fnp.eD - 0222061400402a5e68f4a2e493a65 - SE

Authority to sign  
Representative  
Custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

2022071347450

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekesiö Holding AB, org.nr 559197-4273

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekesiö Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekesiö Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiö Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekesiöö Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekesiöö Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett

förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maneki Revision AB

Sofia Tedstedt

Auktoriserad revisor

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

SOFIA TEDSTEDT

0216d34e469745493bbe1f07e3d724-2022-06-27 10:26:24 UTC+03:00

8a1d01f1c4e0-42652605-2077-4135-9264191226341111-SE

2022071347453

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

författare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende