

Årsredovisning för

Limhamnshus Nordvästra Skåne AB

556949-5624

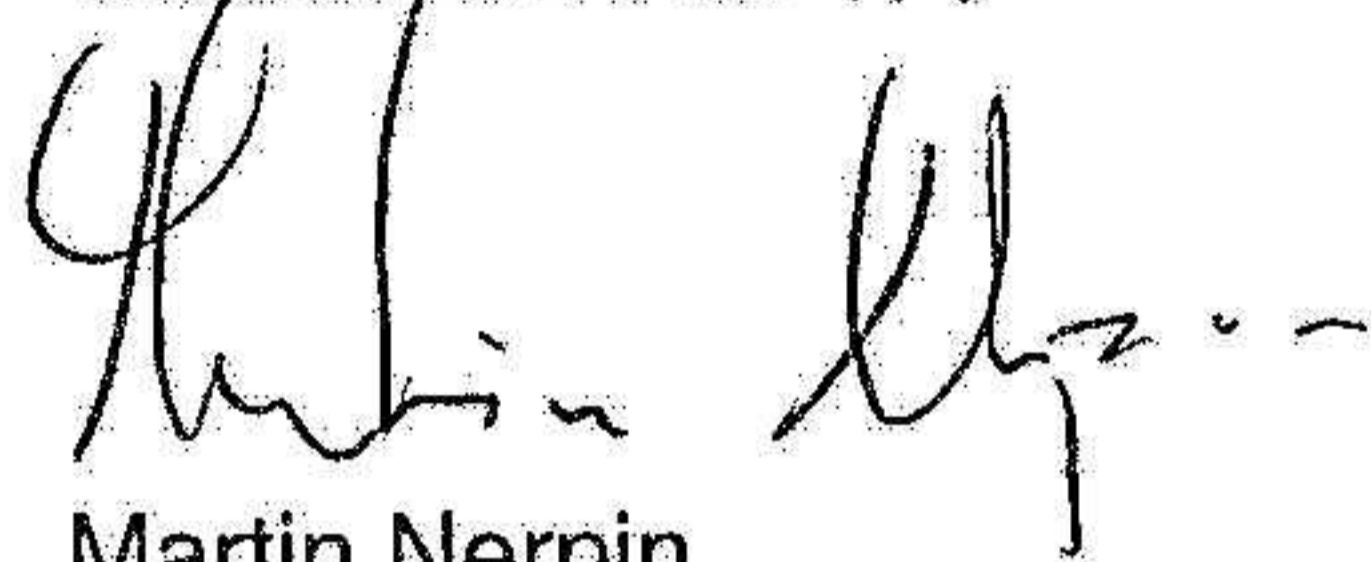
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad extern verkställande direktör i Limhamnshus Nordvästra Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-11



Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Årsredovisning för

Limhamnshus Nordvästra Skåne AB

556949-5624

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Limhamnshus Nordvästra Skåne AB, 556949-5624, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning samt äger fastigheter i Västra Karup och Härslöv.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshus Förvaltning AB, 556915-6291.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 933 799	4 046 002	3 989 767	3 861 217	3 995 815
Resultat efter finansiella poster	1 348 683	1 616 189	1 268 451	1 573 543	2 328 582
Balansomslutning	15 064 941	16 793 300	16 886 902	15 679 010	14 789 800
Soliditet %	33,4	40	40,4	37,1	30,9

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 239 257
årets resultat	193 252
Totalt	4 432 509
Utdelning, [10 000 aktier * 250 kr per aktie]	2 500 000
Balanseras i ny räkning	1 932 509
Summa	4 432 509

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		3 933 799	4 046 002
Övriga rörelseintäkter		2 717	6 629
		<u>3 936 516</u>	<u>4 052 631</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-784 208	-582 478
Reparation och underhåll		-734 511	-743 008
Övriga externa kostnader		-128 653	-161 990
Personalkostnader	2	-341 636	-534 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-334 726	-331 331
Övriga rörelsekostnader		-	-15 266
Rörelseresultat		<u>1 612 782</u>	<u>1 684 468</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	122 520	71 269
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-386 619	-139 548
Resultat efter finansiella poster		<u>1 348 683</u>	<u>1 616 189</u>
Bokslutsdispositioner		-963 000	-789 500
Resultat före skatt		<u>385 683</u>	<u>826 689</u>
Skatt på årets resultat		-192 431	-170 466
Årets resultat		<u>193 252</u>	<u>656 223</u>

2024061705432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	5	14 390 176	14 176 898
Inventarier, verktyg och installationer	6	95 766	100 828
		<u>14 485 942</u>	<u>14 277 726</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 485 942</u>	<u>14 277 726</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	31 585
Fordringar hos koncernföretag		450 361	2 233 364
Aktuell skattefordran		80 247	207 997
Övriga fordringar		39 945	35 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 446	7 584
		<u>578 999</u>	<u>2 515 574</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>578 999</u>	<u>2 515 574</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 064 941</u>	<u>16 793 300</u>

2024061705433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 239 257	5 583 034
Årets resultat		193 252	656 223
		<u>4 432 509</u>	<u>6 239 257</u>
Summa eget kapital		<u>4 492 509</u>	<u>6 299 257</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		45 500	29 500
Periodiseringsfonder		637 000	490 000
		<u>682 500</u>	<u>519 500</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		804 206	703 007
		<u>804 206</u>	<u>703 007</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	8 509 274	8 595 226
Leverantörsskulder		110 356	186 959
Övriga kortfristiga skulder		62 951	68 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 145	420 977
		<u>9 085 726</u>	<u>9 271 536</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 064 941</u>	<u>16 793 300</u>

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	10 000	6 239 257	6 299 257
Utdelning	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	-	-	193 252	193 252
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	10 000	4 432 509	4 492 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäcker redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	% per år
Byggnader	0,72 - 25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	104 514	63 328
Ränteintäkter, övriga	18 006	7 941
Summa	122 520	71 269

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-386 619	-139 548
Summa	-386 619	-139 548

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Martin Nerpin
Extern verkställande direktör

Solweig Beckman

Anna Centomain

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikatet

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

2024061705438

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061705439

Ebba Solweig Viktoria Beckman

Styrelseledamot

Serienummer: f60a5989935432[...]106ddc5842b15

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-10 16:18:37 UTC



John Erik Fredrik Beckman

Styrelseledamot

Serienummer: 59310d940caaf2[...]d544a3c79e39b

IP: 83.250.xxx.xxx

2024-06-10 16:24:45 UTC



MARTIN NERPIN

VD

På uppdrag av: Vessinge AB

Serienummer: b86236c8934f79[...]784e6fee742fa

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-10 17:35:55 UTC



Anna Christina Victoria Centomain

Styrelseledamot

Serienummer: 0ab1e31afb804d[...]7cf51d08655cc

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-06-11 09:34:10 UTC



Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-11 09:42:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limhamnshus Nordvästra Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Nordvästra Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061705442

Johan Tomas Ahlgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7abcce4dbada17[...]a1f99d51a06da

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-11 09:42:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>