

Årsredovisning
för
ABC-Åkarna Fastighets AB
556976-1538

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hartman , Verkställande direktör
2025-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för ABC-Åkarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uppförande, underhåll, uthyrning samt förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kontorsbyggnad är fullt uthyrd till de fyra hyresgästerna. Marken bakom byggnaden är också uthyrd till den största hyresgästen Binab.

Ett nytt ventilationssystem har installerats under året.

Finansieringen är ordnad genom lån från moderbolaget ABC-Åkarna Service AB, som vid årets slut uppgick till 7 135 201 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	652	642	480	474
Resultat efter finansiella poster	36	15	-96	-29
Soliditet (%)	26,0	25,6	25,7	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 488 474	15 375	2 553 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 375	-15 375	0
Årets resultat			35 841	35 841
Belopp vid årets utgång	50 000	2 503 849	35 841	2 589 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 503 848
årets vinst	35 841
	2 539 689

disponeras så att i ny räkning överföres	2 539 689
	2 539 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		651 962	623 823
Övriga rörelseintäkter		0	17 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 962	641 625

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-410 736	-422 578
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 304	-203 759
Summa rörelsekostnader		-616 040	-626 337
Rörelseresultat		35 922	15 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-8
Summa finansiella poster		-81	87
Resultat efter finansiella poster		35 841	15 375

Resultat före skatt

35 841 15 375

Årets resultat

35 841 15 375

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 912 892	8 832 596
Summa materiella anläggningstillgångar		8 912 892	8 832 596
Summa anläggningstillgångar		8 912 892	8 832 596
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 609	165 633
Övriga fordringar		8 638	6 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 219	47 506
Summa kortfristiga fordringar		189 466	220 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 594	924 112
Summa kassa och bank		850 594	924 112
Summa omsättningstillgångar		1 040 060	1 144 214
SUMMA TILLGÅNGAR		9 952 952	9 976 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 503 848	2 488 474
Årets resultat		35 841	15 375
Summa fritt eget kapital		2 539 689	2 503 849
Summa eget kapital		2 589 689	2 553 849
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		7 135 201	7 135 201
Övriga skulder		28 985	28 985
Summa långfristiga skulder		7 164 186	7 164 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 911	56 666
Skatteskulder		6 377	16 552
Övriga skulder		13 904	27 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 885	157 812
Summa kortfristiga skulder		199 077	258 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 952 952	9 976 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

ABC-Åkarna Fastighets AB är helägt dotterbolag till ABC-Åkarna Service AB.

Namn	Org.nr	Säte
ABC-Åkarna Service AB	556096-3992	Stockholm

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 107 810	10 107 810
Inköp	285 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 393 410	10 107 810
Ingående avskrivningar	-1 275 214	-1 071 455
Årets avskrivningar	-205 304	-203 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 518	-1 275 214
Utgående redovisat värde	8 912 892	8 832 596

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån ABC Åkarna Service AB	7 135 201	7 135 201
Övriga Långfristiga skulder	28 985	28 985
	7 164 186	7 164 186

Samtliga skulder är långfristiga och förfaller senare än 5 år.

Spånga

Anette Berg
Anette Berg
Ordförande
2025-03-22

Jacob Hartman
Jacob Hartman
Verkställande direktör
2025-03-22

Fredrik Jansson
Fredrik Jansson

2025-03-23

Mattias Sjökvist
Mattias Sjökvist

2025-03-22

Tobias Larsson
Tobias Larsson

2025-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

Anna Lemmel
Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABC-Åkarna Fastighets AB

Org.nr 556976-1538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABC-Åkarna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ABC-Åkarna Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ABC-Åkarna Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-24

Anna Lemmel

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor