

Årsredovisning

för

Sydfastigheter i Kristianstad AB

556730-9116

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svensson, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för Sydfastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av tre fastigheter belägna i Åhus. Bolaget är även moderbolag till det helägda dotterbolaget Byggkontroll i Syd AB, org nr 556779-9191, som bedriver byggläsnings, byggkontroll och besiktningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	528	498	509	497
Resultat efter finansiella poster	781	586	704	620
Soliditet (%)	72,0	61,0	58,0	54,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 743 331	568 214	5 411 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		568 214	-568 214	0
Årets resultat			744 201	744 201
Belopp vid årets utgång	100 000	5 011 545	744 201	5 855 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 011 545
årets vinst	744 201
	5 755 746

disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	5 455 746
	5 755 746

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	527 612	498 296
Övriga rörelseintäkter	263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	527 875	498 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 402	-281 462
Personalkostnader	-5 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 465	-80 462
Summa rörelsekostnader	-245 867	-361 924
Rörelseresultat	282 008	136 372

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	600 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 076	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 670	-50 501
Summa finansiella poster	499 406	449 539
Resultat efter finansiella poster	781 414	585 911

Resultat före skatt

781 414 **585 911**

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 213	-17 697
Årets resultat	744 201	568 214

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 980 704	4 061 169
Summa materiella anläggningstillgångar		3 980 704	4 061 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 378 476	4 048 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 478 476	4 148 256
Summa anläggningstillgångar		7 459 180	8 209 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		452 538	498 000
Övriga fordringar		81 138	100 619
Summa kortfristiga fordringar		533 676	598 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 428	56 454
Summa kassa och bank		160 428	56 454
Summa omsättningstillgångar		694 104	655 073
SUMMA TILLGÅNGAR		8 153 284	8 864 498

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 011 545	4 743 331
Årets resultat		744 201	568 214
Summa fritt eget kapital		5 755 746	5 311 545
Summa eget kapital		5 855 746	5 411 545
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 880 000	3 013 090
Övriga skulder		276 372	274 098
Summa långfristiga skulder		2 156 372	3 287 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	122 192
Övriga skulder		0	263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 166	43 310
Summa kortfristiga skulder		141 166	165 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 153 284	8 864 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggning	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 126 250	5 126 250
Ingående avskrivningar	-1 065 081	-984 619
Årets avskrivningar	-80 465	-80 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 546	-1 065 081
Utgående redovisat värde	3 980 704	4 061 169

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkontroll i Syd AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggkontroll i Syd AB	556779-9191	Kristianstad	821 510	611 101

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 256	3 528 256
Inköp	520 000	520 000
Försäljningar	-1 189 780	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 476	4 048 256
Utgående redovisat värde	3 378 476	4 048 256

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 736 000	2 524 322
	1 736 000	2 524 322

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kristianstad 2024-02-02

Magnus Svensson
Magnus Svensson