

Årsredovisning

för

Inir Sjöbo AB

559056-5809

Räkenskapsåret

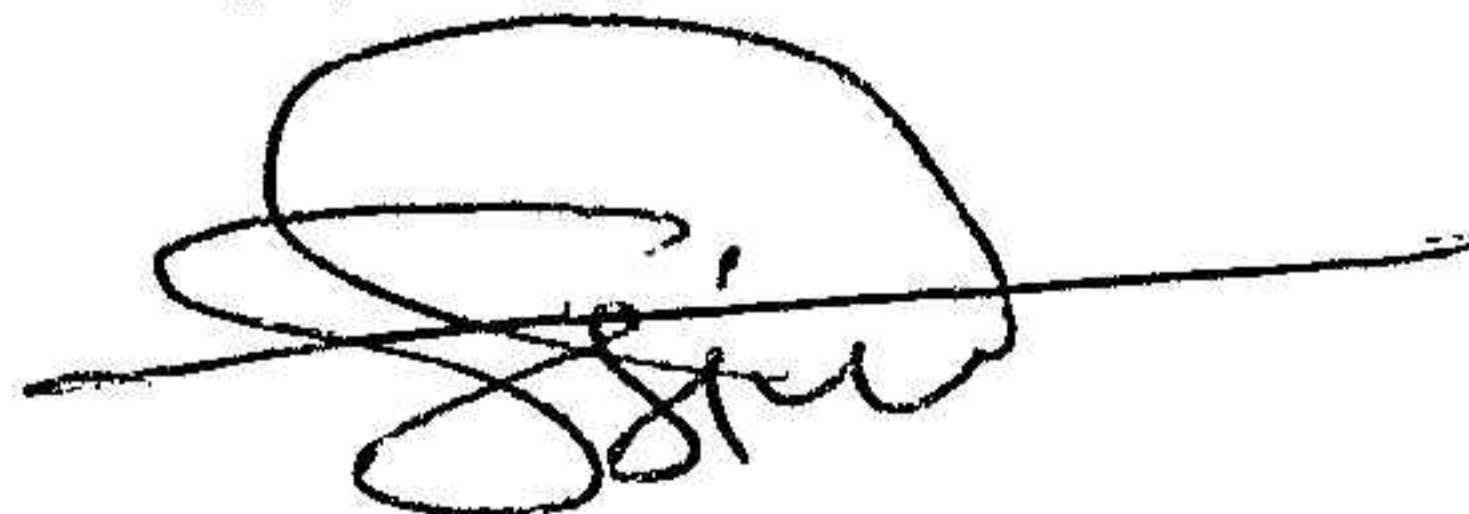
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inir Sjöbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-12-16



Sukhdeep Singh

Årsredovisning

för

Inir Sjöbo AB

559056-5809

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Inir Sjöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	395	619	632	622
Resultat efter finansiella poster	-230	-208	-19	42
Soliditet (%)	2,5	2,5	2,2	2,4

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 076	18 647	196 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:		18 647	-18 647	0
Årets resultat			-103	-103
Belopp vid årets utgång	50 000	146 723	-103	196 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 723
årets förlust	-103
	146 620

disponeras så att i ny räkning överföres	146 620
	146 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 



2026010502725

Resultaträkning

Not 2024-07-01 2023-07-01
 -2025-06-30 -2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	394 761	618 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	394 761	618 882

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-207 295	-330 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 478	-125 478
Summa rörelsekostnader	-332 773	-455 647
Rörelseresultat	61 988	163 235

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 335	2 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 184	-373 460
Summa finansiella poster	-291 849	-371 340
Resultat efter finansiella poster	-229 861	-208 105

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	229 758	226 752
Summa bokslutsdispositioner	229 758	226 752
Resultat före skatt	-103	18 647

Årets resultat	-103	18 647
-----------------------	-------------	---------------



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 457 954

7 576 632

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 700

8 500

Summa materiella anläggningstillgångar

7 459 654

7 585 132

Summa anläggningstillgångar

7 459 654

7 585 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 300

11 000

Fordringar hos koncernföretag

229 758

234 653

Övriga fordringar

46 483

51 020

Summa kortfristiga fordringar

284 541

296 673

Kassa och bank

Kassa och Bank

80 490

105 841

Summa kassa och bank

80 490

105 841

Summa omsättningstillgångar

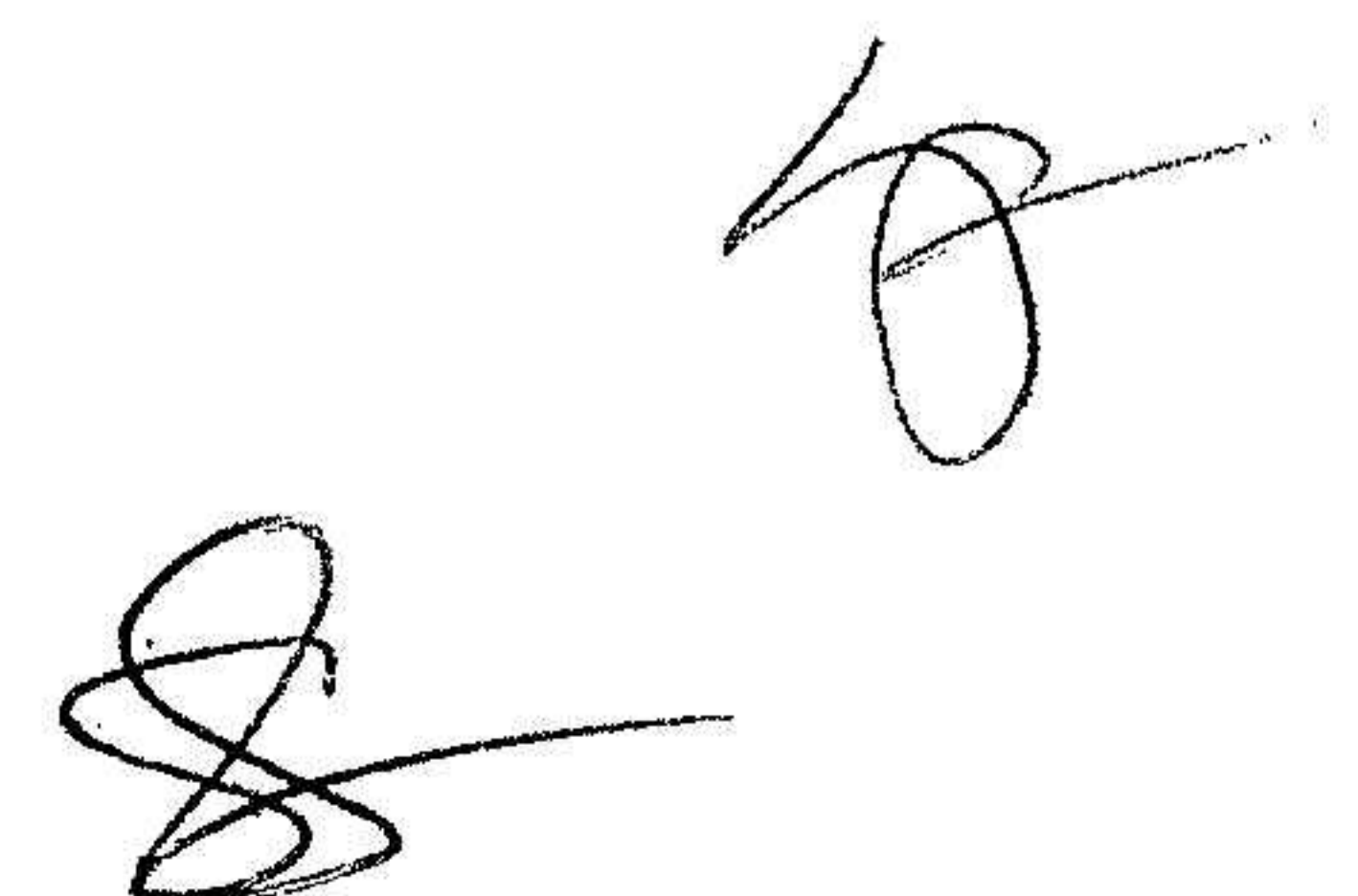
365 031

402 514

SUMMA TILLGÅNGAR

7 824 685

7 987 646



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 723

128 076

Årets resultat

-103

18 647

Summa fritt eget kapital

146 620

146 723

Summa eget kapital

196 620

196 723

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 451 000

5 621 400

Skulder till koncernföretag

1 710 000

1 710 000

Summa långfristiga skulder

7 161 000

7 331 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 400

170 400

Förskott från kunder

3 000

9 500

Leverantörsskulder

11 601

42 701

Skulder till koncernföretag

150 000

50 000

Övriga skulder

0

1 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 064

185 798

Summa kortfristiga skulder

467 065

459 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 824 685

7 987 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 288 700	8 288 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 288 700	8 288 700
Ingående avskrivningar	-712 068	-593 390
Årets avskrivningar	-118 678	-118 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 746	-712 068
Utgående redovisat värde	7 457 954	7 576 632

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-25 500	-18 700
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 300	-25 500
Utgående redovisat värde	1 700	8 500



2026010502729

Not 4 Långfristiga skulder

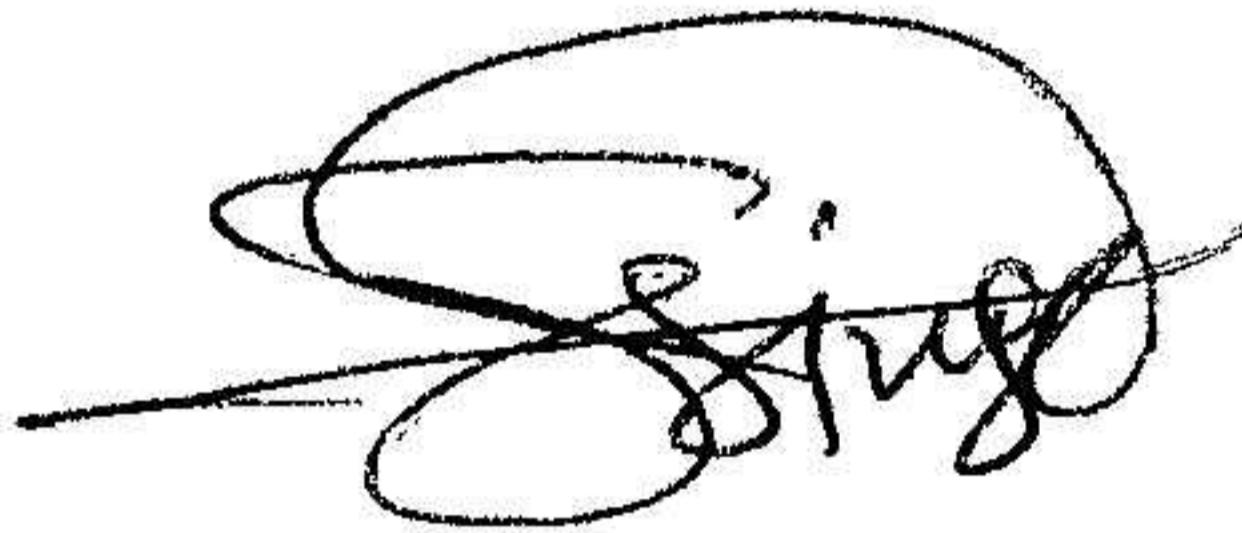
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	4 769 400	4 939 800
Långfristiga skulder till moderföretag	1 710 000	1 710 000
	6 479 400	6 649 800

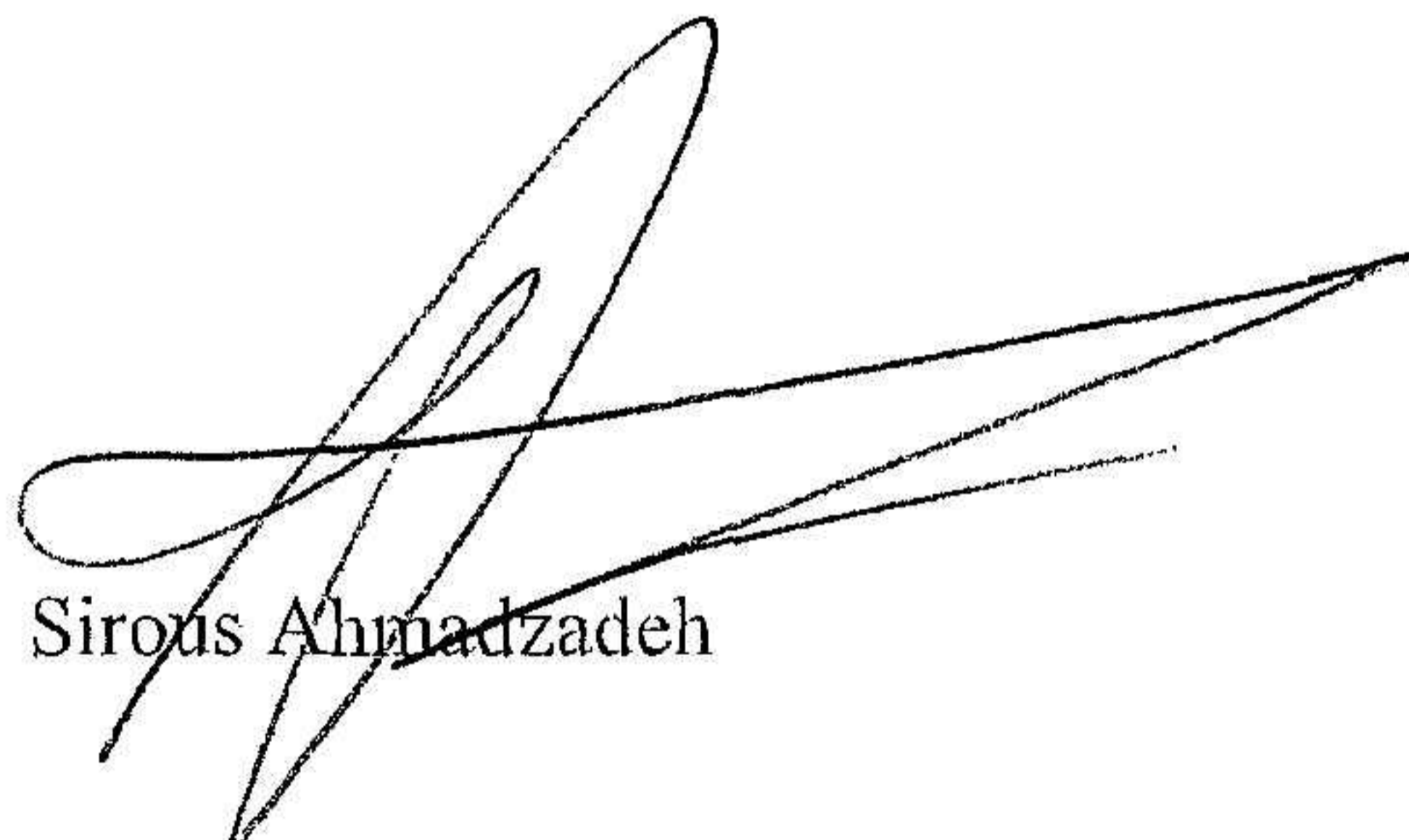
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000


Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05.

Borås 2025-12-16


Sukhdeep Singh


Sirous Ahmadzadeh

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16


Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i InIr Sjöbo AB
Org.nr 559056-5809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för InIr Sjöbo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av InIr Sjöbo ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till InIr Sjöbo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för InIr Sjöbo AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till InIr Sjöbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

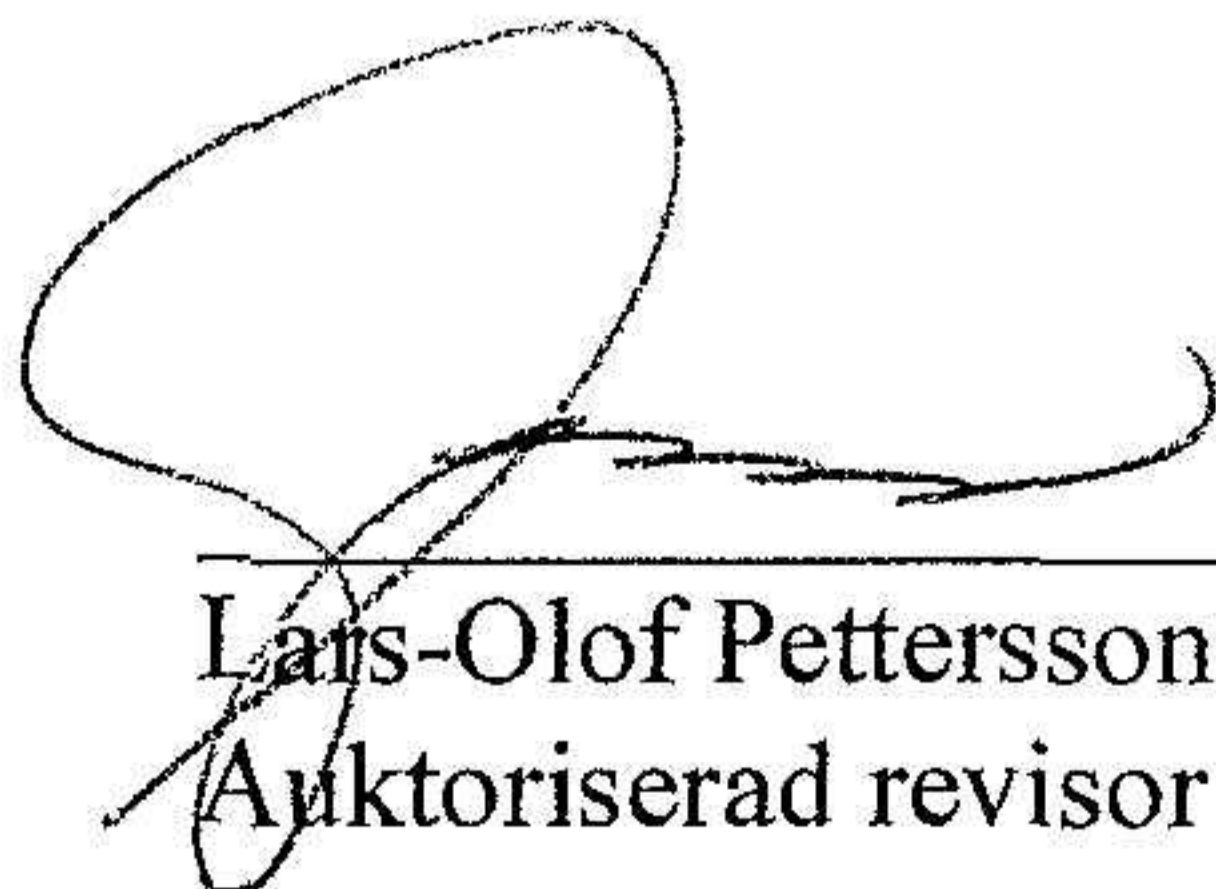
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-12-16



Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor