

Årsredovisning

för

Bosalt Fastigheter & Konsult AB

559056-8373

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bengtsson, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen för Bosalt Fastigheter & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation, management, projektledning, it-tjänster och utbildning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	471	497	485	477
Resultat efter finansiella poster	20	125	125	78
Soliditet (%)	6,9	6,6	5,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 123	99 140	400 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 140	-99 140	0
Årets resultat			16 243	16 243
Belopp vid årets utgång	50 000	350 263	16 243	416 506

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 263
årets vinst	16 243
	366 506
disponeras så att i ny räkning överföres	366 506
	366 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	470 834	497 060
Övriga rörelseintäkter	1 777	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	472 611	497 060

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 005	-190 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 014	-109 619
Summa rörelsekostnader	-366 019	-299 784
Rörelseresultat	106 592	197 276

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 137	-72 417
Summa finansiella poster	-86 135	-72 417
Resultat efter finansiella poster	20 457	124 859

Resultat före skatt

20 457 **124 859**

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 214	-25 719
Årets resultat	16 243	99 140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 759 769	5 862 566
Inventarier, verktyg och installationer	2	22 048	29 265
Summa materiella anläggningstillgångar		5 781 817	5 891 831
Summa anläggningstillgångar		5 781 817	5 891 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 339
Summa kortfristiga fordringar		0	8 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		237 890	135 333
Summa kassa och bank		237 890	135 333
Summa omsättningstillgångar		237 890	143 672
SUMMA TILLGÅNGAR		6 019 707	6 035 503

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		350 263	251 123
Årets resultat		16 243	99 140
Summa fritt eget kapital		366 506	350 263
Summa eget kapital		416 506	400 263
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 195 000	4 205 000
Summa långfristiga skulder		4 195 000	4 205 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		1 360	5 849
Skulder till koncernföretag		1 363 000	1 365 000
Skatteskulder		8 842	30 316
Övriga skulder		2 579	2 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 420	17 070
Summa kortfristiga skulder		1 408 201	1 430 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 019 707	6 035 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 393 730	6 393 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 393 730	6 393 730
Ingående avskrivningar	-531 164	-428 367
Årets avskrivningar	-102 797	-102 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 961	-531 164
Utgående redovisat värde	5 759 769	5 862 566

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 087	0
Inköp	0	36 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 087	36 087
Ingående avskrivningar	-6 822	0
Årets avskrivningar	-7 217	-6 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 039	-6 822
Utgående redovisat värde	22 048	29 265

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 205 000 (4 215 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 195 000	4 205 000
	4 195 000	4 205 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 155 000	4 165 000
	4 155 000	4 165 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Jönköping 2023-05-15

Johan Bengtsson
Johan Bengtsson