

Årsredovisning

för

W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB

556754-3946

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 10 december 2022



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för W E M Fastighetsbolaget Venus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 911	2 708	2 951	2 617
Resultat efter finansiella poster	940	385	144	420
Soliditet (%)	56	55	53	31
Balansomslutning	20 713	20 863	21 558	24 200

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 175 115	7 217 627	27 575	11 520 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 575	-27 575	0
Årets resultat				32 058	32 058
Belopp vid årets utgång	100 000	4 175 115	7 245 202	32 058	11 552 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 245 202
årets vinst	32 058
	7 277 260

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 277 260
7 277 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 910 992

2 707 810

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 910 992

2 707 810

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 374 633

-1 715 502

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-460 220

-460 220

Summa rörelsekostnader

-1 834 853

-2 175 722

Rörelseresultat

1 076 139

532 088

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 765

-147 160

Summa finansiella poster

-135 765

-147 160

Resultat efter finansiella poster

940 374

384 928

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-900 000

-350 000

Summa bokslutsdispositioner

-900 000

-350 000

Resultat före skatt

40 374

34 928

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 316

-7 353

Årets resultat

32 058

27 575

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 628 851

20 031 271

Inventarier, verktyg och installationer

3

57 620

115 420

Summa materiella anläggningstillgångar

19 686 471

20 146 691

Summa anläggningstillgångar

19 686 471

20 146 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

240 026

150 000

Övriga fordringar

358 350

358 138

Summa kortfristiga fordringar

598 376

508 138

Kassa och bank

Kassa och bank

427 860

208 463

Summa kassa och bank

427 860

208 463

Summa omsättningstillgångar

1 026 236

716 601

SUMMA TILLGÅNGAR

20 712 707

20 863 292

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 175 115

4 175 115

Summa bundet eget kapital

4 275 115

4 275 115

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 245 202

7 217 627

Årets resultat

32 058

27 575

Summa fritt eget kapital

7 277 260

7 245 202

Summa eget kapital

11 552 375

11 520 317

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 049 908

8 362 484

Summa långfristiga skulder

8 049 908

8 362 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 576

312 576

Skulder till koncernföretag

396 133

301 133

Skatteskulder

153 710

163 885

Övriga skulder

38 400

15 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 605

187 161

Summa kortfristiga skulder

1 110 424

980 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 712 707

20 863 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winberg Fastigheter AB, 556057-2124, med säte i Sundsvall.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 121 000	25 121 000
Ingående avskrivningar	-5 089 729	-4 687 309
Årets avskrivningar	-402 420	-402 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 492 149	-5 089 729
Utgående redovisat värde	19 628 851	20 031 271

2022121410536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 000	289 000
Ingående avskrivningar	-173 580	-115 780
Årets avskrivningar	-57 800	-57 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 380	-173 580
Utgående redovisat värde	57 620	115 420

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 625 778	6 488 354
	6 625 778	6 488 354

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	13 035 000	13 035 000
	13 035 000	13 035 000

Sundsvall den 10 december 2022



Eleonor Winberg
Verkställande direktör