

Årsredovisning

för

Mårtensson Förvaltning i Jönköping AB

Org.nr. 559208-7117

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Mårtensson, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för Mårtensson Förvaltning i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade tjänster såsom förvaltning och förmedling av fast egendom, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	49	1 599	306	316	178
Resultat efter finansiella poster	-89	1 506	534	290	156
Soliditet (%)	96	72	89	84	93

Kommentar flerårsöversikt

Verksamhetens omsättning varierar mellan räkenskapsåren beroende på vilka avtal som görs med kunder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 551	900 076	1 417 627
Utdelning	0	-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning	0	900 076	-900 076	0
Årets resultat	0	0	58 730	58 730
Belopp vid årets utgång	50 000	1 163 302	58 730	1 272 032

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 163 302
Årets resultat	58 730
Summa	1 222 032

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	1 012 482
Summa	1 222 032

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550 kr, vilket motsvarar 419,10 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 434	1 599 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 434	1 599 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 257	-74 922
Personalkostnader		0	-13 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 980	-4 913
Summa rörelsekostnader		-135 237	-93 363
Rörelseresultat		-85 803	1 506 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 959	-290
Summa finansiella poster		-2 900	-287
Resultat efter finansiella poster		-88 703	1 505 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	-370 000
Resultat före skatt		81 297	1 135 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 567	-235 748
Årets resultat		58 730	900 076

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	90 007	112 987
Summa materiella anläggningstillgångar		90 007	112 987
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 000	9 000
Andra långfristiga fordringar	4	800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		809 000	9 000
Summa anläggningstillgångar		899 007	121 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 728	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 827	5 457
Summa kortfristiga fordringar		62 555	5 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 780	2 239 020
Summa kassa och bank		523 780	2 239 020
Summa omsättningstillgångar		586 335	2 244 578
SUMMA TILLGÅNGAR		1 485 342	2 366 565

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 163 302	467 551
Årets resultat		58 730	900 076
Summa fritt eget kapital		1 222 032	1 367 627
Summa eget kapital		1 272 032	1 417 627
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	370 000
Summa obeskattade reserver		200 000	370 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 311	0
Skatteskulder		0	182 754
Övriga skulder		0	386 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		13 311	578 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 485 342	2 366 565

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 900	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	117 900
Utgående anskaffningsvärden	117 900	117 900
Ingående avskrivningar	-4 913	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 980	-4 913
Utgående avskrivningar	-27 893	-4 913
Redovisat värde	90 007	112 987

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	0	9 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000	9 000
Redovisat värde	9 000	9 000

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	800 000	0
Redovisat värde	800 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Anders Mårtensson

Anders Mårtensson

2025-02-18

Styrelseledamot