

# Årsredovisning

för

## Ulf Andersson Fastigheter AB

559391-8856

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Andersson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 7 januari 2025



Ulf Andersson

Styrelsen för Ulf Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	1 197	1 141	0
Resultat efter finansiella poster	486	375	0
Soliditet (%)	11,8	11,2	27,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	728 249	297 940	1 051 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		297 940	-297 940	0
Årets resultat			391 099	391 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>726 189</b>	<b>391 099</b>	<b>1 142 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 189
årets vinst	391 099
	<b>1 117 288</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	17 288
	<b>1 117 288</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 196 872	1 140 540
Övriga rörelseintäkter		5 873	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 202 745</b>	<b>1 140 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-262 547	-430 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 586	-147 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 133</b>	<b>-577 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 612</b>	<b>562 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 011	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 552	-187 495
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 541</b>	<b>-187 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>486 071</b>	<b>375 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-3 390	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 390</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 681</b>	<b>375 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 582	-77 303
<b>Årets resultat</b>		<b>391 099</b>	<b>297 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 668 414	8 595 335
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 121	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 695 535</b>	<b>8 595 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 695 535</b>	<b>8 595 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 340	35 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 340</b>	<b>35 718</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027 708	792 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 027 708</b>	<b>792 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 042 048</b>	<b>828 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 737 583</b>	<b>9 424 031</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

726 189

728 249

Årets resultat

391 099

297 940

**Summa fritt eget kapital**

**1 117 288**

**1 026 189**

**Summa eget kapital**

**1 142 288**

**1 051 189**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 390

0

**Summa obeskattade reserver**

**3 390**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 000 000

8 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 000 000**

**8 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 188

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

52 295

68 765

Övriga skulder

126 870

182 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 740

117 920

**Summa kortfristiga skulder**

**591 905**

**372 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 737 583**

**9 424 031**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 743 129	8 340 875
Inköp	226 885	402 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 970 014</b>	<b>8 743 129</b>
Ingående avskrivningar	-147 794	0
Årets avskrivningar	-153 806	-147 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 600</b>	<b>-147 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 668 414</b>	<b>8 595 335</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	33 901	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 901</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 780	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 780</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 121</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

2025011505467

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

Osby den 7 januari 2025



Ulf Andersson