

Årsredovisning för
Kvarteret Stubintråden 4 AB

559198-3316

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Ghneim
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarteret Stubinråden 4 AB, 559198-3316, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 171 346	1 035 008	1 055 267	1 136 464
Resultat efter finansiella poster	488 005	352 902	449 499	714 681
Soliditet %	8	4,3	3,5	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 295	209 849
Balanseras i ny räkning		209 849	-209 849
Årets resultat			289 109
Belopp vid årets utgång	50 000	270 144	289 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	270 144
Årets resultat	289 109
Summa	559 253
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	559 253
Summa	559 253

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 346	1 035 008
Övriga rörelseintäkter		3 621	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 174 967	1 035 008
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-426 423	-421 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 712	-26 712
Summa rörelsekostnader		-453 135	-448 316
Rörelseresultat		721 832	586 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 919	-233 790
Summa finansiella poster		-233 827	-233 790
Resultat efter finansiella poster		488 005	352 902
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-122 928	-88 414
Summa bokslutsdispositioner		-122 928	-88 414
Resultat före skatt		365 077	264 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 968	-54 639
Årets resultat		289 109	209 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 207 014	1 233 726
Summa materiella anläggningstillgångar		1 207 014	1 233 726
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 953 485	7 653 485
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 953 485	7 653 485
Summa anläggningstillgångar		9 160 499	8 887 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 159	207 430
Fordringar hos koncernföretag		879 000	979 000
Övriga fordringar		48	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 082	11 925
Summa kortfristiga fordringar		946 289	1 198 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 993	218 341
Summa kassa och bank		220 993	218 341
Summa omsättningstillgångar		1 167 282	1 416 797
SUMMA TILLGÅNGAR		10 327 781	10 304 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 144	60 295
Årets resultat		289 109	209 849
Summa fritt eget kapital		559 253	270 144
Summa eget kapital		609 253	320 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		273 748	150 820
Summa obeskattade reserver		273 748	150 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 407 260	8 673 940
Summa långfristiga skulder		8 407 260	8 673 940
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 680	266 680
Leverantörsskulder		34 038	25 519
Skulder till koncernföretag		366 000	366 000
Skatteskulder		189 803	134 150
Övriga skulder		1 951	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 048	366 755
Summa kortfristiga skulder		1 037 520	1 159 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 327 781	10 304 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 334 156	1 334 156
Utgående anskaffningsvärden	1 334 156	1 334 156
Ingående avskrivningar	-100 430	-73 718
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 712	-26 712
Utgående avskrivningar	-127 142	-100 430
Redovisat värde	1 207 014	1 233 726

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 653 485	7 733 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	300 000	120 000
Årets amorteringar		-200 000
Utgående anskaffningsvärden	7 953 485	7 653 485
Redovisat värde	7 953 485	7 653 485

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 340 540	7 547 220

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 288 000	9 288 000
Summa ställda säkerheter	9 288 000	9 288 000

Underskrifter

Stockholm

Hesham Michael Ghneim
Hesham Michael Ghneim
Styrelseledamot

2024-07-08
Datum