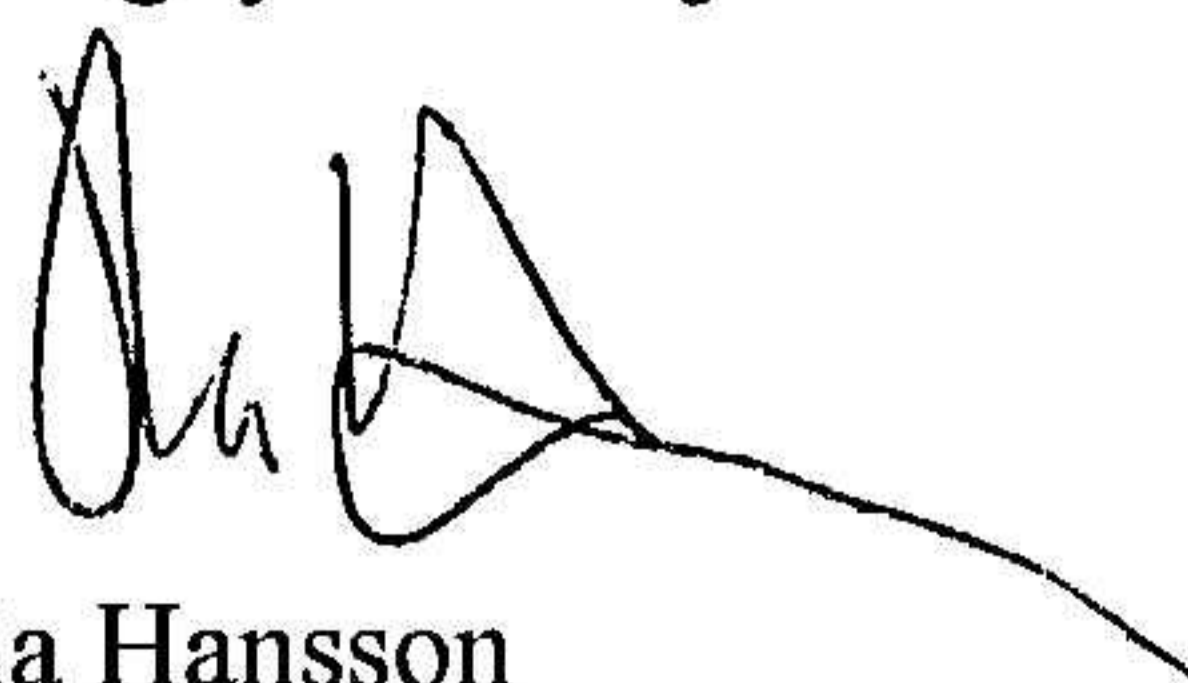


Årsredovisning
för
Locano Nr 2 AB
559298-5401
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locano Nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 15 juni 2023



Ola Hansson

Årsredovisning
för
Locano Nr 2 AB

559298-5401

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Locano Nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Locano Nr 1 AB, org.nr 559260-3788

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man förvärvat fastigheten Ljungby Månen 6

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	1 066	0
Resultat efter finansiella poster	359	-9
Soliditet (%)	2,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 400	15 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 400	9 400	0
Årets resultat			217 556	217 556
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 400	217 556	233 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 400
årets vinst	217 556
	208 156
disponeras så att i ny räkning överföres	208 156
	208 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-26
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 065 557	0
Övriga rörelseintäkter	297 964	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 363 521	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-711 923	-9 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 515	0
Summa rörelsekostnader	-863 438	-9 400
Rörelseresultat	500 083	-9 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 150	0
Summa finansiella poster	-141 142	0
Resultat efter finansiella poster	358 941	-9 400

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-87 383	0
Summa bokslutsdispositioner	-87 383	0
Resultat före skatt	271 558	-9 400

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 002	0
Årets resultat	217 556	-9 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 330 410

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 330 410

0

Summa anläggningstillgångar

10 330 410

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

374 819

0

Övriga fordringar

63 786

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

337 774

0

Summa kortfristiga fordringar

776 379

0

Kassa och bank

Kassa och bank

456 870

15 600

Summa kassa och bank

456 870

15 600

Summa omsättningstillgångar

1 233 249

15 600

SUMMA TILLGÅNGAR

11 563 659

15 600

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 400

0

Årets resultat

217 556

-9 400

Summa fritt eget kapital

208 156

-9 400

Summa eget kapital

233 156

15 600

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

87 383

0

Summa obeskattade reserver

87 383

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 304 690

0

Summa långfristiga skulder

7 304 690

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 219

0

Skulder till koncernföretag

3 500 000

0

Skatteskulder

54 002

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 209

0

Summa kortfristiga skulder

3 938 430

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 563 659

15 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 33 år

Not 2 Byggnad Månen 6

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	5 481 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 925	0
Årets avskrivningar	-151 515	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 515	
Utgående redovisat värde	5 330 410	0

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2022	87 383	0
	87 383	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	18 001	
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	437	

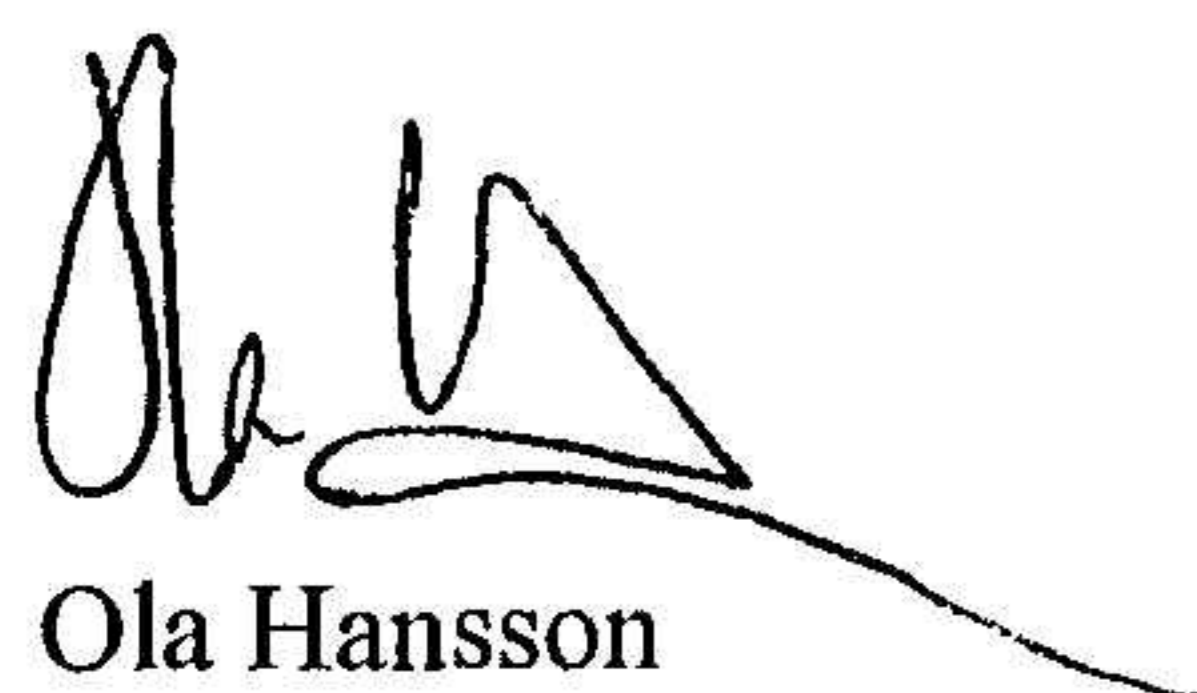
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	-7 304 690	
	-7 304 690	

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 400 000	
	10 400 000	

Ljungby den 15 juni 2023



Ola Hansson

2023070415642