

Årsredovisning för
Rowator Fastigheter AB
559171-2756

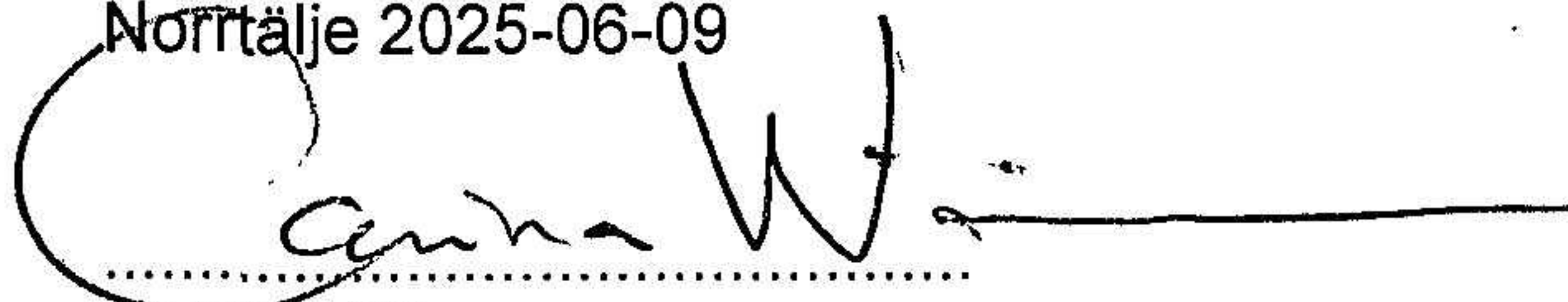
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rowator Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje 2025-06-09


.....
Carina Wärme

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rowator Fastigheter AB, 559171-2756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	325 248
Resultat efter finansiella poster	-1 198 765	-291 873	88 265	9 417 883
Soliditet, %	67	71	63	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 745 373
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 280
Vid årets slut	50 000		5 759 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 759 653 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 745 373
årets resultat	14 280
Totalt	5 759 653
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 759 653
Summa	5 759 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		78 000	78 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 300 000	-440 000
Övriga externa kostnader		-43 240	-2 492
Summa rörelsekostnader		-1 343 240	-442 492
Rörelseresultat		-1 265 240	-364 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 475	78 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6 368
Summa finansiella poster		66 475	72 619
Resultat efter finansiella poster		-1 198 765	-291 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 230 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 230 000	400 000
Resultat före skatt		31 235	108 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 955	-37 860
Årets resultat		14 280	70 267

2025061156991

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 500 000	8 440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	8 440 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	8 440 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 500	97 500
Övriga fordringar		385 303	219 681
Summa kortfristiga fordringar		482 803	317 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 526 791	1 545 026
Summa kassa och bank		4 526 791	1 545 026
Summa omsättningstillgångar		5 009 594	1 862 207
SUMMA TILLGÅNGAR		9 509 594	10 302 207

2025061156992

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 745 373	5 675 106
Årets resultat		14 280	70 267
Summa fritt eget kapital		5 759 653	5 745 373
Summa eget kapital		5 809 653	5 795 373
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		720 000	1 950 000
Summa obeskattade reserver		720 000	1 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 500 000	750 000
Skatteskulder		35 081	41 974
Övriga skulder		1 100 219	1 120 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 641	644 641
Summa kortfristiga skulder		2 979 941	2 556 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 509 594	10 302 207

2025061156993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 440 000	4 500 000
-Tillkommande fordringar		3 940 000
-Reglerade fordringar	-3 940 000	
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	8 440 000

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Wärmes Asfalt AB, Org. nr 556418-5295, säte Norrtälje Kommun.

Underskrifter

Norrtälje 2025-06-09



Tobias Wärme
Styrelseledamot



Carina Wärme
Styrelseledamot

2025061156995