

**Årsredovisning**  
för  
**Skogsta Kapell AB**  
556174-1181

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Solfeldt, Styrelseledamot  
2024-05-27

Styrelsen för Skogsta Kapell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget grundades 1972 och verksamheten består i kapital- och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kristineberg 3:2, vilket består av industrilokaler för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 509	1 227	896	882
Resultat efter finansiella poster	733	381	400	197
Soliditet (%)	27,7	31,6	24,9	21,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	316 337	302 631	<b>1 218 968</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			302 631	-302 631	<b>0</b>
Årets resultat				582 114	<b>582 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>618 968</b>	<b>582 114</b>	<b>1 801 082</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 967
årets vinst	582 114
	<b>1 201 081</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 201 081
	<b>1 201 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 508 567	1 226 733
Övriga rörelseintäkter	0	1 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 508 567</b>	<b>1 227 808</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-416 498	-576 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 257	-205 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-619 755</b>	<b>-781 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>888 812</b>	<b>446 400</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 495	2 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 352	-67 801
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-155 857</b>	<b>-65 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>732 955</b>	<b>381 145</b>

### Resultat före skatt

732 955                      381 145

### Skatter

Skatt på årets resultat	-150 841	-78 514
<b>Årets resultat</b>	<b>582 114</b>	<b>302 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 400 215	2 556 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 783	144 664
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 998</b>	<b>2 701 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 998</b>	<b>2 701 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 125	50 625
Fordringar hos koncernföretag		3 042 415	469 837
Övriga fordringar		1 237	62 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 753	22 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 090 530</b>	<b>605 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 858	550 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>907 858</b>	<b>550 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 998 388</b>	<b>1 156 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 496 386</b>	<b>3 857 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 967	316 336
Årets resultat		582 114	302 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 201 081</b>	<b>618 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 801 081</b>	<b>1 218 967</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 050 500	2 214 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 050 500</b>	<b>2 214 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		174 000	108 000
Leverantörsskulder		168 926	61 048
Skatteskulder		34 969	50 670
Övriga skulder		72 015	63 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 895	141 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>644 805</b>	<b>424 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 496 386</b>	<b>3 857 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 268 000	3 000 000
	<b>4 268 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 629	4 167 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 167 629</b>	<b>4 167 629</b>
Ingående avskrivningar	-1 611 038	-1 454 662
Årets avskrivningar	-156 376	-156 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 767 414</b>	<b>-1 611 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 400 215</b>	<b>2 556 591</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 332	334 332
Inköp	0	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 332</b>	<b>391 332</b>
Ingående avskrivningar	-246 668	-197 887
Årets avskrivningar	-46 881	-48 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 549</b>	<b>-246 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 783</b>	<b>144 664</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 354 500	1 782 000
	<b>3 354 500</b>	<b>1 782 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 322 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 050 500	2 214 000
	<b>4 050 500</b>	<b>2 214 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 000	108 000

Skogsta Kapell AB  
Org.nr 556174-1181

7 (7)

**174 000**

**108 000**

Hudiksvall 2024-05-16

*Jerry Solfeldt*  
Jerry Solfeldt