

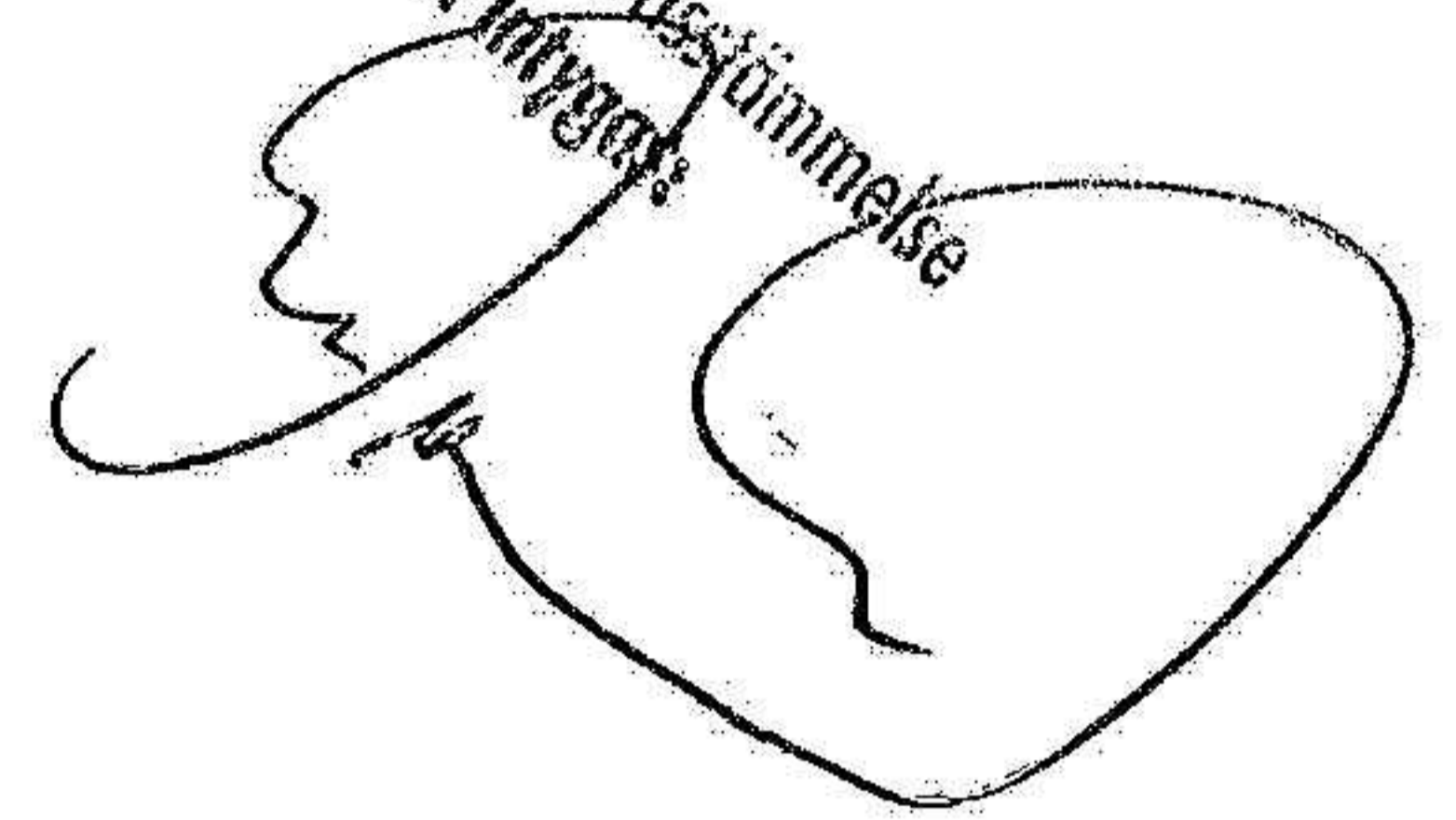
Årsredovisning för

FANUM AB

556566-0072

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
2
3-4
5-7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 maj 2023.
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FANUM AB, 556566-0072 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kamelen 7 AB, 556477-2464.

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	20	21	10	-122
Soliditet, %	97	97	97	97
Balansomslutning	6 661	6 636	6 610	6 630

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	6 326 114	6 446 114
Årets resultat			20 080	20 080
Vid årets slut	100 000	20 000	6 346 194	6 466 194
Förändring i eget kapital			20 080	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	6 326 114
Årets resultat	20 080
Summa	6 346 194

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelning till aktieägare 1 700 pr aktie	1 700 000
Balanseras i ny räkning	4 646 194
Summa	6 346 194

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

G O

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		100 000	100 000
Summa rörelseintäkter		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 690	-27 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-48 413	-48 413
Summa rörelsekostnader		<u>-78 103</u>	<u>-75 475</u>
Rörelseresultat		<u>21 897</u>	<u>24 525</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 554	2 272
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 371	-3 384
Summa finansiella poster		<u>-1 817</u>	<u>-1 112</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>20 080</u>	<u>23 413</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>20 080</u>	<u>23 413</u>
Årets resultat		<u>20 080</u>	<u>23 413</u>

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 001 277	4 049 690
Inventarier	3	312 002	312 002
Summa materiella anläggningstillgångar		4 313 279	4 361 692
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	365 000	365 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		365 000	365 000
Summa anläggningstillgångar		4 678 279	4 726 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		236	2 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 885	7 206
Summa kortfristiga fordringar		7 121	9 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 976 007	1 899 849
Summa kassa och bank		1 976 007	1 899 849
Summa omsättningstillgångar		1 983 128	1 909 630
SUMMA TILLGÅNGAR		6 661 407	6 636 322

2023090605111

GO

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 326 114	6 302 701
Årets resultat		20 080	23 413
Summa fritt eget kapital		6 346 194	6 326 114
Summa eget kapital		6 466 194	6 446 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		186 713	182 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 000
Summa kortfristiga skulder		195 213	190 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 661 407	6 636 322

GO

2023090605112

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag samt Årsredovisningslagen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier	5

GO

2023090605113

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 739 575	4 739 575
	<u>4 739 575</u>	<u>4 739 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-689 885	-641 472
-Årets avskrivning enligt plan	-48 413	-48 413
	<u>-738 298</u>	<u>-689 885</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 001 277	4 049 690
Taxeringsvärde byggnad:	2 148 000	2 148 000
Taxeringsvärde mark:	2 270 000	2 270 000
	<u>4 418 000</u>	<u>4 418 000</u>

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	371 207	371 207
	<u>371 207</u>	<u>371 207</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 205	-59 205
	<u>-59 205</u>	<u>-59 205</u>
Redovisat värde vid årets slut	312 002	312 002

I redovisat bokfört värde vid årets slut ingår inventarier till ett värde av 312 002 kronor i form av konst och därmed ej avskrivningsbart.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 000	365 000
Redovisat värde vid årets slut	365 000	365 000

GO

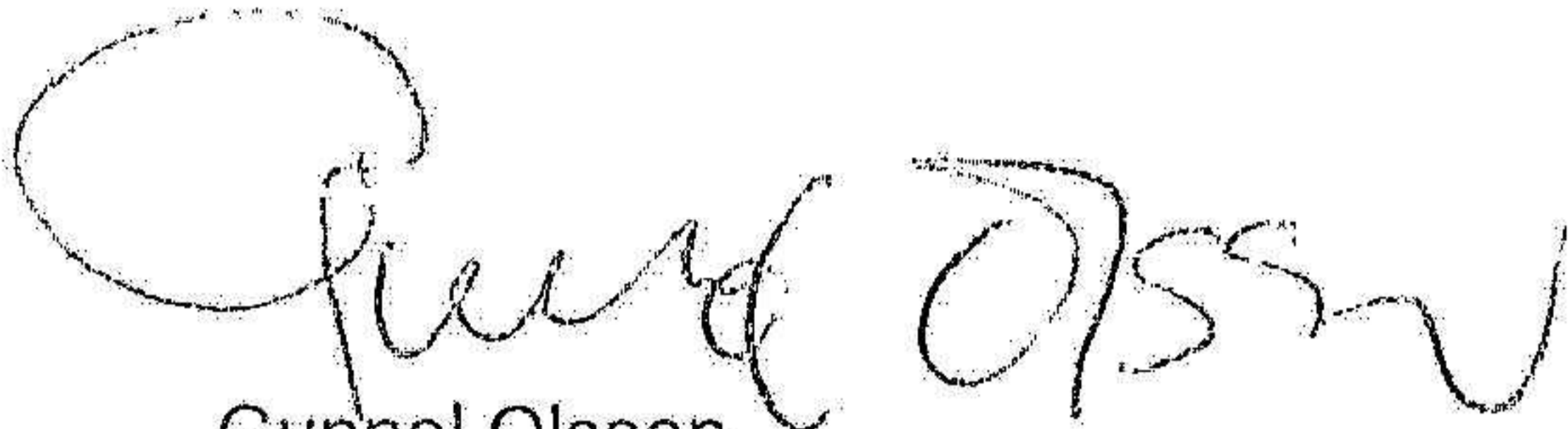
2023090605114

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<u>Dotterföretag/Org.nr/Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
SAOCAR AB, 556615-3440, Helsingborg	1 000	100	365 000
			365 000

Helsingborg 2023-03-31



Gunnel Olsson
Styrelseledamot



Maria Clauss
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 / 5 2023



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

2023090605115

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fanum AB
Org.nr. 556566-0072.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fanum AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fanum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fanum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fanum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fanum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

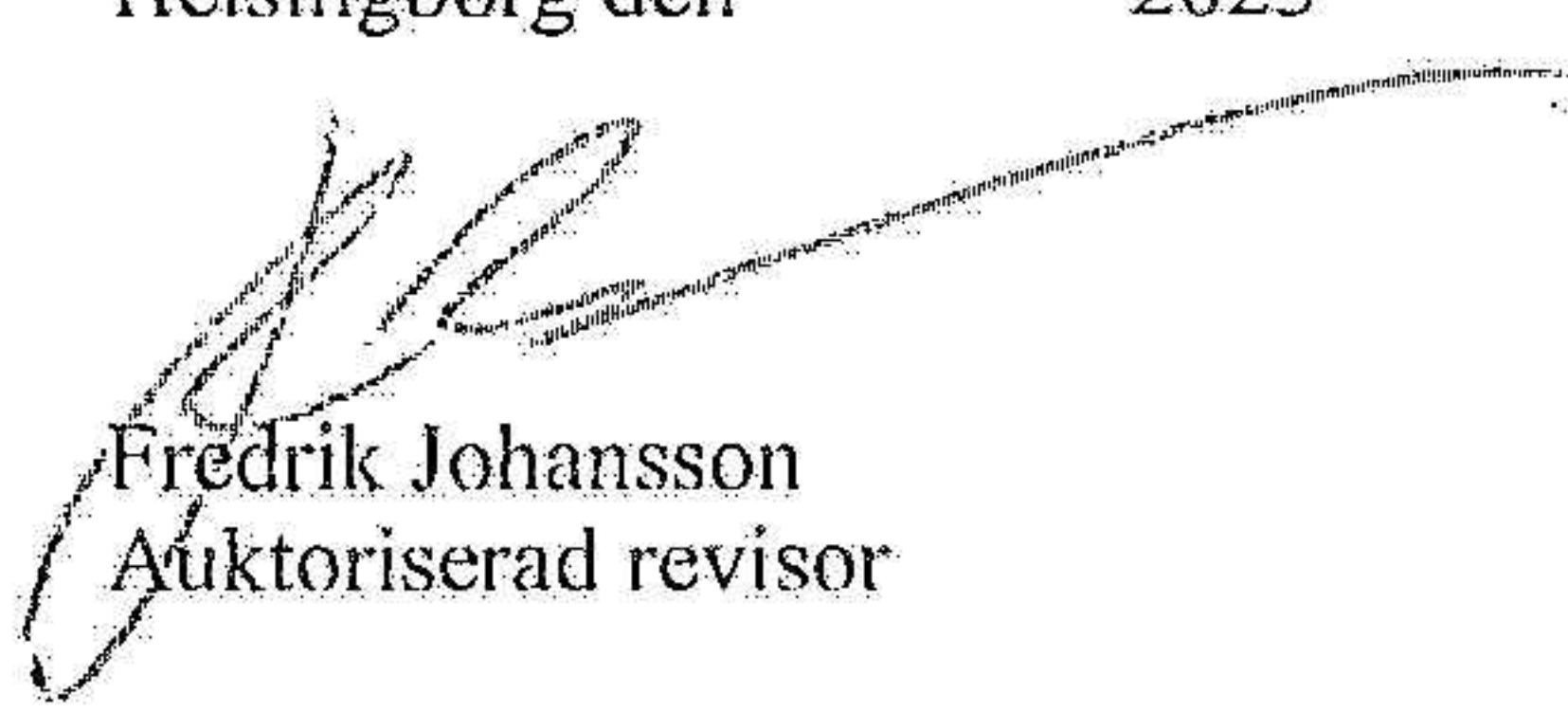
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/5 2023


Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor