

ÅRSREDOVISNING

för

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot
2024-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eksjö Barnängen Västra 1

Företagets säte är Eksjö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 910 455	1 794 131	875 798	-4 088
Resultat efter finansiella poster	746 605	975 974	298 635	47 851
Soliditet (%)	10,33	6,92	1,89	48,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	274 728	581 003	905 731
Balanseras i ny räkning		581 003	-581 003	0
Årets resultat			591 619	591 619
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>855 731</u>	<u>591 619</u>	<u>1 497 350</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	855 731
Årets resultat	<u>591 619</u>
	1 447 350

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 447 350</u>
	1 447 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 910 455	1 794 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 910 455</u>	<u>1 794 131</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-440 487	-373 741
Övriga externa kostnader		-17 478	-22 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-238 422</u>	<u>-119 211</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-696 387</u>	<u>-515 591</u>
Rörelseresultat		1 214 068	1 278 540
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-467 463</u>	<u>-302 566</u>
Summa finansiella poster		<u>-467 463</u>	<u>-302 566</u>
Resultat efter finansiella poster		746 605	975 974
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-244 112</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-244 112</u>
Resultat före skatt		746 605	731 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 986	-150 859
Årets resultat		<u>591 619</u>	<u>581 003</u>

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 557 034</u>	<u>14 927 884</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 557 034	14 927 884
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>305 421</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	305 421
Summa anläggningstillgångar		15 557 034	15 233 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 663	339 904
Övriga fordringar		28 784	17 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 650</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		367 097	357 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>443 011</u>	<u>286 756</u>
Summa kassa och bank		443 011	286 756
Summa omsättningstillgångar		810 108	644 241
SUMMA TILLGÅNGAR		16 367 142	15 877 546

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		855 731	274 728
Årets resultat		591 619	581 003
Summa fritt eget kapital		<u>1 447 350</u>	<u>855 731</u>
Summa eget kapital		1 497 350	905 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		244 112	244 112
Summa obeskattade reserver		<u>244 112</u>	<u>244 112</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 519 405	11 775 345
Skulder till koncernföretag		644 579	1 370 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 163 984</u>	<u>13 145 345</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 940	255 940
Leverantörsskulder		941 828	55 894
Skatteskulder		204 437	226 476
Övriga skulder		0	11 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 059 491	1 032 741
Summa kortfristiga skulder		<u>2 461 696</u>	<u>1 582 358</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 367 142	15 877 546

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 047 095	14 948 311
	Inköp	867 572	98 784
	Utgående anskaffningsvärden	15 914 667	15 047 095
	Ingående avskrivningar	-119 211	0
	Årets avskrivningar	-238 422	-119 211
	Utgående avskrivningar	-357 633	-119 211
	Redovisat värde	15 557 034	14 927 884

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	305 421	305 421
	Reglerade fordringar	-305 421	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	305 421
	Redovisat värde	0	305 421

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 645 645	0

Bruzahem Barnängen Västra 1 AB

Org.nr. 559213-0222

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 425 000	12 425 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eksjö

Markus Kyllenbeck
Markus Kyllenbeck

Blerim Krasniqi
Blerim Krasniqi

2024-06-28

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bruzahem Barnängen Västra 1 AB , org.nr 559213-0222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruzahem Barnängen Västra 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruzahem Barnängen Västra 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Barnängen Västra 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruzahem Barnängen Västra 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Barnängen Västra 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-28

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor