

Årsredovisning

Widerlöv Fastighetsutveckling AB

556959-5191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Widerlöv
2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	399	83		10	
Resultat efter finansiella poster	214	257	198	8	
Soliditet %	44	34	10	15	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 239	141 491
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		141 491	-141 491
- Årets resultat			170 042
- Belopp vid årets utgång	50 000	147 730	170 042

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	147 730
Årets resultat	170 042
Summa	317 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	317 772
Summa	317 772

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	398 700	82 651
Övriga rörelseintäkter	-1	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	398 699	282 651
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-23 700	0
Övriga externa kostnader	-160 940	-25 550
Summa rörelsekostnader	-184 640	-25 550
Rörelseresultat	214 059	257 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-21
Summa finansiella poster	79	-21
Resultat efter finansiella poster	214 138	257 080
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-79 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-79 000
Resultat före skatt	214 138	178 080
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 096	-36 589
Årets resultat	170 042	141 491

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	447 025	447 025
Andra långfristiga fordringar		100 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>547 025</i>	<i>447 025</i>
Summa anläggningstillgångar		547 025	447 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	20 813
Övriga fordringar		150 380	-134 620
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>175 380</i>	<i>-113 807</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 950	253 345
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 950</i>	<i>253 345</i>
Summa omsättningstillgångar		294 330	139 538
SUMMA TILLGÅNGAR		841 355	586 563

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	147 730	6 239
Årets resultat	170 042	141 491
<i>Summa fritt eget kapital</i>	317 772	147 730
Summa eget kapital	367 772	197 730
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 1 936	1 936
Summa långfristiga skulder	1 936	1 936
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	333 434	335 434
Skatteskulder	80 705	36 801
Övriga skulder	57 508	14 662
Summa kortfristiga skulder	471 647	386 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	841 355	586 563

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	447 025	447 025
	Utgående anskaffningsvärden	447 025	447 025
	Redovisat värde	447 025	447 025

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 936	1 936

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Thomas Widerlöv

Thomas Widerlöv

2024-07-05