

Årsredovisning för

**Amabo AB**

559197-2376

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Amabo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-06-30

  
Kenneth Melin  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Amabo AB, 559197-2376, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bedriva handel, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget som utgör moderbolag upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL kap 7 § 3.

Bolaget har inte haft några anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Agen 5:1 samt Stora Valla 18:6 sålts.

Samtliga aktier i Room Support AB, org nr 55652-4939, har förvärvats under året.

Under året har en nyemission genomförts.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	3 353 411	-939 885	-443 270	
Soliditet, %	69	30	29	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Nyem under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	450 000	-198 155
Nyemission	16 700	-450 000	433 300
Årets resultat			3 321 944
<b>Vid årets slut</b>	<b>66 700</b>	<b>-</b>	<b>3 557 089</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 185 000 kr (1 185 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 557 089, disponeras enligt följande:	
överkursfond	433 300
balanserat resultat	-198 155
årets resultat	3 321 944
<b>Totalt</b>	<b>3 557 089</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 557 089
<b>Summa</b>	<b>3 557 089</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *γ*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 352 524	515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 352 524</b>	<b>515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 770	-732 180
Personalkostnader		-	-184 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 683	-9 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 453</b>	<b>-926 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 139 071</b>	<b>-926 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 300 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-85 660	-13 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 214 340</b>	<b>-13 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 353 411</b>	<b>-939 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 334 411</b>	<b>-939 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 467	-
<b>Årets resultat</b>		<b>3 321 944</b>	<b>-939 885</b>

2022071823120

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	-	760 999
Summa materiella anläggningstillgångar		-	760 999
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	5 166 918	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 166 918	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 166 918</b>	<b>760 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 178	240 741
Summa kassa och bank		139 178	240 741
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 178</b>	<b>240 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 306 096</b>	<b>1 001 740</b>

2022071823121

g

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	66 700	50 000
Nyemission under registrering	-	450 000
Summa bundet eget kapital	66 700	500 000

##### Fritt eget kapital

Överkursfond	433 300	-
Balanserat resultat	-198 155	741 730
Årets resultat	3 321 944	-939 885
Summa fritt eget kapital	3 557 089	-198 155

<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 623 789</b>	<b>301 845</b>
---------------------------	------------------	----------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	19 000	-
Summa obeskattade reserver	19 000	-

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	5	1 548 879	-
Summa långfristiga skulder		1 548 879	-

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	486 128
Leverantörsskulder	71 560	-
Skatteskulder	22 868	2 002
Övriga skulder	-	187 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	23 793
Summa kortfristiga skulder	114 428	699 895

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 306 096</b>	<b>1 001 740</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2022071823122

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnader mellan ovan nämnade avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	85 660	13 660
<b>Summa</b>	<b>85 660</b>	<b>13 660</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	773 643	365 700
-Nyanskaffningar		407 943
-Avyttringar och utrangeringar	-773 643	
	-	773 643
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 644	-2 880
-Avyttringar och utrangeringar	15 327	
-Årets avskrivning enligt plan	-2 683	-9 764
	-	-12 644
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>760 999</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	5 166 918	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 166 918</b>	<b>-</b>

**Not 5 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	532 500
	-	532 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>532 500</b>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är dotterföretag till Cús Holding AB, org nr 556983-9912, med säte i Västerås.

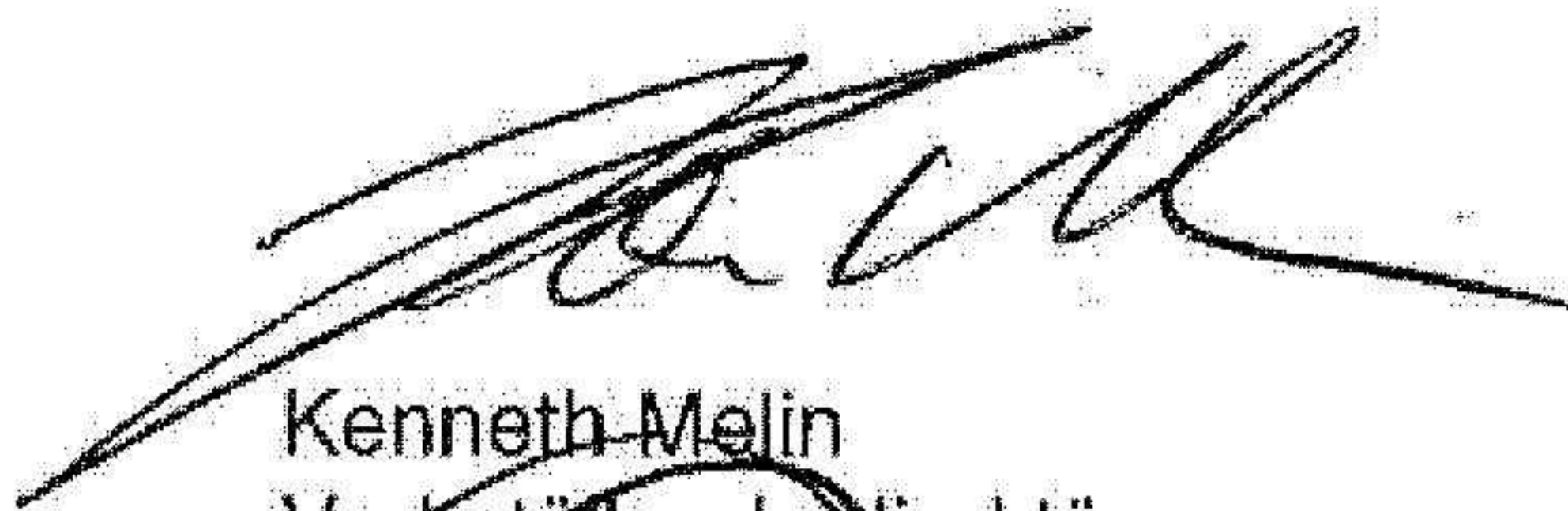
2022071823124

## Underskrifter

Västerås 2022-06-29



Anneli Östman  
Styrelseledamot



Kenneth Melin  
Verkställande direktör

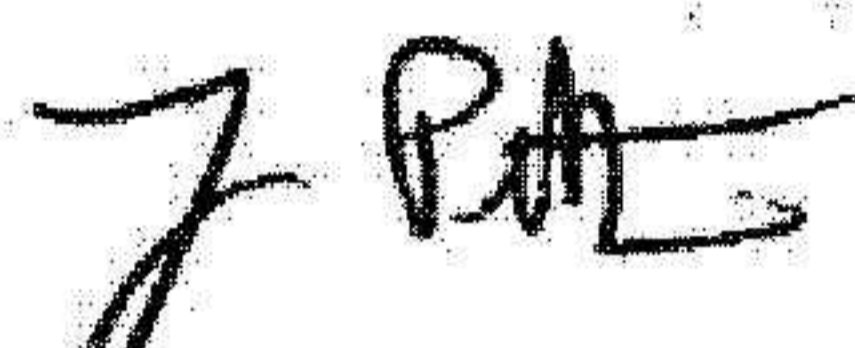


Kent Östman  
Styrelseledamot



Esa Graan  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022



Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisör

2022071823125

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amabo AB  
Org.nr. 559197-2376

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amabo AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amabo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amabo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amabo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

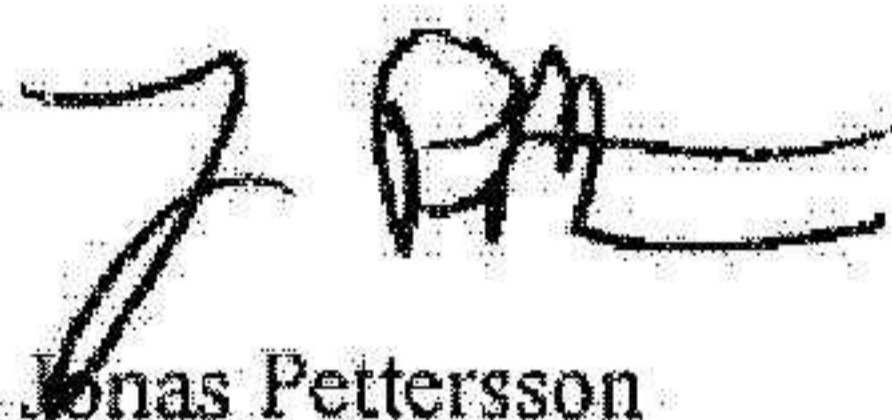
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VÄSTERÅS den 29 juni 2022

Crowe Västerås AB



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: 