20260120021 94

ÅRSREDOVISNING

för

Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB

Org.nr. 556858-1754

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 januari 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oxelösund 2026-01-15

Bart Adolfsson

ÅRSREDOVISNING

för

Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB

Org.nr. 556858-1754

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB
Org.nr. 556858-1754

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget förvaltar fastigheter

Bolagets säte är Oxelösund

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	106	114	128	86
Resultat efter finansiella poster	-21	-29	-16	-57
Soliditet (%)	34,74	25,64	22,86	10,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 948	289 535	347 483
Balanseras i ny räkning		289 535	-289 535	0
Årets resultat			130 546	130 546
Belopp vid årets utgång	50 000	297 483	130 546	478 029

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	297 483
Årets resultat	130 546
	428 029
Förslag till disposition:	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	128 029
	428 029

Förslag till beslut om vinstutdelning
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB
Org.nr. 556858-1754

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 374	113 948
Övriga rörelseintäkter		2 161	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 535	113 948
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 757	-72 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 645	-22 645
Summa rörelsekostnader		-90 402	-95 430
Rörelseresultat		18 133	18 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 808	-48 015
Summa finansiella poster		-38 733	-47 983
Resultat efter finansiella poster		-20 600	-29 465
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		157 830	319 000
Summa bokslutsdispositioner		157 830	319 000
Resultat före skatt		137 230	289 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 684	0
Årets resultat		**130 546**	**289 535**

Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB
Org.nr. 556858-1754

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 249 597	1 272 242
Summa materiella anläggningstillgångar		1 249 597	1 272 242
Summa anläggningstillgångar		1 249 597	1 272 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	6 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 985
Summa kortfristiga fordringar		0	19 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 130	63 496
Summa kassa och bank		126 130	63 496
Summa omsättningstillgångar		126 130	82 506
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 375 727**	**1 354 748**

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 483	7 948
Årets resultat		130 546	289 535
Summa fritt eget kapital		428 029	297 483
Summa eget kapital		478 029	347 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 644	2 491
Skulder till koncernföretag		811 215	936 410
Skatteskulder		2 777	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 062	68 364
Summa kortfristiga skulder		897 698	1 007 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 375 727**	**1 354 748**

Mastvägen Fastigheter i Oxelösund AB
Org.nr. 556858-1754

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 627	1 566 627
Utgående anskaffningsvärden	1 566 627	1 566 627
Ingående avskrivningar	-294 385	-271 740
Årets avskrivningar	-22 645	-22 645
Utgående avskrivningar	-317 030	-294 385
Redovisat värde	1 249 597	1 272 242

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 525 000	1 525 000
i eget förvar	*1 525 000*	*1 525 000*
Företagsinteckningar	475 000	475 000
i eget förvar	*475 000*	*475 000*

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026.01.12 varvid styrelsen undertecknade densamma

Oxelösund 2026-01-12

Burt Adolfsson