

Årsredovisning

Fastighetsskötarna I Östergötland AB

Organisationsnummer: 559002-1951
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Finspång

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Lars Ove Söderberg
Verkställande direktör
2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar inom branschen fastighetsskötsel med tillhörande verksamhetsområden

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 494 331	2 397 646	2 616 923	2 000 525
Resultat efter finansiella poster (kr)	642 539	-2 769	21 067	40 152
Soliditet (%)	69,3	55,7	51,7	54,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Summa
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	395 427	-2 769	442 658
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		-2 769	2 769	0
Årets resultat			510 747	510 747
Belopp vid årets utgång	50 000	272 658	510 747	833 405

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	272 658
Årets resultat	510 747
Medel att disponera	783 405

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	200 000
Summa utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	583 405
Summa	783 405

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
 - bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
- 400kr/aktie föreslås betalas ut till aktieägarna under 2024.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 494 331	2 397 646
Övriga rörelseintäkter		31 623	35 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 525 954	2 433 502
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-346 737	-471 532
Övriga externa kostnader		-202 589	-189 619
Personalkostnader	2	-1 246 819	-1 681 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 113	-91 112
Summa rörelsekostnader		-1 887 258	-2 433 388
Rörelseresultat		638 696	114
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-2 883
Summa finansiella poster		3 843	-2 883
Resultat efter finansiella poster		642 539	-2 769
Resultat före skatt		642 539	-2 769
Skatt på årets resultat		-131 792	0
Årets resultat		510 747	-2 769

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	90 376	181 489
Summa materiella anläggningstillgångar		90 376	181 489
Summa anläggningstillgångar		90 376	181 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		352 164	362 785
Övriga fordringar		11 999	19 980
Summa kortfristiga fordringar		364 163	382 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 154	230 509
Summa kassa och bank		748 154	230 509
Summa omsättningstillgångar		1 112 317	613 274
SUMMA TILLGÅNGAR		1 202 693	794 763

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 658	395 427
Årets resultat		510 747	-2 769
Summa fritt eget kapital		783 405	392 658
Summa eget kapital		833 405	442 658
Långfristiga skulder	4		
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 317	0
Skatteskulder		117 626	4 376
Övriga skulder		224 686	161 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 659	186 511
Summa kortfristiga skulder		369 288	352 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 202 693	794 763

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	år
Hysesrätter och liknande rättigheter	år
Goodwill	år
Byggnader	år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	år
Övriga materiella anläggningstillgångar	år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 562	514 936
Inköp	0	150 626
Utgående anskaffningsvärden	665 562	665 562
Ingående avskrivningar	-484 073	-392 961
Årets avskrivningar	-91 113	-91 112
Utgående avskrivningar	-575 186	-484 073
Redovisat värde	90 376	181 489

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Finspång

Jörgen Lars Ove Söderberg
Jörgen Lars Ove Söderberg
Verkställande direktör, styrelseordförande
2024-05-27