

# Årsredovisning

för

## Berghem Finest Fastigheter AB

559215-6631

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wallin, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen för Berghem Finest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Berghem Finest Fastigheter AB bildades 22 augusti 2019. Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	378	373	170
Resultat efter finansiella poster	76	8	7
Soliditet (%)	4,0	1,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 476	8 155	<b>42 679</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 155	-8 155	<b>0</b>
Årets resultat			75 706	<b>75 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 321</b>	<b>75 706</b>	<b>118 385</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150.000 (150.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	75 706
disponeras så att i ny räkning överföres	75 706
	<b>75 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		378 496	372 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 496</b>	<b>372 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 397	-265 473
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 328	-52 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-252 725</b>	<b>-317 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 771</b>	<b>55 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 065	-46 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 065</b>	<b>-46 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 706</b>	<b>8 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 706</b>	<b>8 155</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 706</b>	<b>8 155</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 868 774	2 921 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 868 774</b>	<b>2 921 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 868 774</b>	<b>2 921 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 752	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 752</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 158	105 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 158</b>	<b>105 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 910</b>	<b>105 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 971 684</b>	<b>3 026 691</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 321	-15 476
Årets resultat		75 706	8 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 385</b>	<b>-7 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 385</b>	<b>42 679</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 027 992	2 127 244
Övriga skulder		712 759	727 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 740 751</b>	<b>2 855 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 252	99 252
Leverantörsskulder		5 172	22 287
Skatteskulder		8 124	7 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 548</b>	<b>128 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 971 684</b>	<b>3 026 691</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / år

### Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	2 859 000	2 859 000
	<b>2 859 000</b>	<b>2 859 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 031 385	3 031 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 031 385</b>	<b>3 031 385</b>
Ingående avskrivningar	-110 283	-57 955
Årets avskrivningar	-52 328	-52 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 611</b>	<b>-110 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 868 774</b>	<b>2 921 102</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	-2 027 992	-2 127 244
Lån från närstående personer, långfristig del	-712 759	-727 849
	<b>-2 740 751</b>	<b>-2 855 093</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 027 992	-2 127 244
Lån från närstående personer, långfristig del	-712 759	-727 849
	<b>-2 740 751</b>	<b>-2 855 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-99 252	-99 252
	<b>-99 252</b>	<b>-99 252</b>

Halmstad 2023-03-31

*Johan Wallin*  
Johan Wallin