

**Årsredovisning**  
för  
**Anton Åhs Fastigheter AB**  
559005-5637

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Åhs, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen för Anton Åhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	103	112	97	96
Resultat efter finansiella poster	32	40	25	-32
Soliditet (%)	7	6	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 624	31 436	<b>99 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 436	-31 436	<b>0</b>
Årets resultat			20 563	<b>20 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 060</b>	<b>20 563</b>	<b>119 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 060
årets vinst	20 563
	<b>69 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 623
	<b>69 623</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		102 707	112 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>102 707</b>	<b>112 208</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 310	-25 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 070	-23 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 380</b>	<b>-48 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 327</b>	<b>63 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 445	-23 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 445</b>	<b>-23 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 882</b>	<b>39 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 882</b>	<b>39 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 319	-8 557
<b>Årets resultat</b>		<b>20 563</b>	<b>31 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 447 782	1 470 852
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 782</b>	<b>1 470 852</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 782</b>	<b>1 470 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 229	9 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 229</b>	<b>9 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 913	145 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 913</b>	<b>145 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 142</b>	<b>154 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 631 924</b>	<b>1 625 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 060	17 624
Årets resultat		20 563	31 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 623</b>	<b>49 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 623</b>	<b>99 060</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		986 100	1 008 900
Skulder till koncernföretag		474 136	474 136
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 460 236</b>	<b>1 483 036</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 800	22 800
Skatteskulder		17 398	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 867	11 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 065</b>	<b>43 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 631 924</b>	<b>1 625 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 425	1 585 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 425</b>	<b>1 585 425</b>
Ingående avskrivningar	-114 573	-91 503
Årets avskrivningar	-23 070	-23 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 643</b>	<b>-114 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 782</b>	<b>1 470 852</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 008 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-986 100	-1 008 900
	<b>-986 100</b>	<b>-1 008 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-22 800	-22 800
	<b>-22 800</b>	<b>-22 800</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 140 000	1 140 000
	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallsberg 2023-02-15

*Anton Åhs*  
Anton Åhs