

**Årsredovisning**  
för  
**Maskullabacken 11, 15 AB**  
559105-8895

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-17

Styrelsen för Maskullabacken 11, 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, guidade turer, fritidsaktiviteter, kurser inom friluftsliv samt uthyrning av vatten- snö och terrängfordon, skidor och annan friluftslivsutrustning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 010          | 2 167          | 1 649          | 1 067          |
| Resultat efter finansiella poster | -654           | -247           | 105            | 12             |
| Soliditet (%)                     | 5              | 9              | 10             | 9              |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 798 391                      | -220 939                  | <b>1 627 452</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -220 939                       | 220 939                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -653 945                  | <b>-653 945</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 577 452</b>               | <b>-653 945</b>           | <b>973 507</b>   |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 577 452      |
| årets förlust          | -653 945       |
|                        | <b>923 507</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 923 507        |
|                        | <b>923 507</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 2 010 481        | 2 167 419        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 25 611           | 29 162           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>2 036 092</b> | <b>2 196 581</b> |

### Rörelsekostnader

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetskostnader                               |  | -255 106          | -248 033          |
| Råvaror och förnödenheter                         |  | -545 176          | -689 357          |
| Övriga externa kostnader                          |  | -170 356          | -107 833          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |  | -782 872          | -590 852          |
| Övriga rörelsekostnader                           |  | -61 682           | 0                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |  | <b>-1 815 192</b> | <b>-1 636 075</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |  | <b>220 900</b>    | <b>560 506</b>    |

### Finansiella poster

|  |   |                 |                 |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |   | -5              | 162             |
| Räntekostnader                                   | 2 | -874 840        | -807 897        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |   | <b>-874 845</b> | <b>-807 735</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |   | <b>-653 945</b> | <b>-247 229</b> |

### Resultat före skatt

**-653 945**      **-247 229**

### Skatter

|                         |  |                 |                 |
|-------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Skatt på årets resultat |  | 0               | 26 290          |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>-653 945</b> | <b>-220 939</b> |

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 16 721 508        | 17 055 187        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 1 542 144         | 1 727 209         |
| Pågående nyanläggningar                       | 5 | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>18 263 652</b> | <b>18 782 396</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 6 | 980               | 980               |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 7 | 16 500            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>17 480</b>     | <b>980</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>18 281 132</b> | <b>18 783 376</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 125 866        | 18 211         |
| Övriga fordringar                            |  | 139 702        | 160 279        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 33 903         | 32 146         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>299 471</b> | <b>210 636</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 57 097         | 65 013         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>57 097</b>  | <b>65 013</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>356 568</b> | <b>275 649</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 637 700

19 059 025

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 577 452         | 1 798 391         |
| Årets resultat                        |            | -653 945          | -220 939          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>923 507</b>    | <b>1 577 452</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>973 507</b>    | <b>1 627 452</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 8, 9, 10   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 12 478 059        | 13 074 137        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>12 478 059</b> | <b>13 074 137</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 701 800           | 751 441           |
| Leverantörsskulder                    |            | 58 302            | 39 315            |
| Skulder till koncernföretag           |            | 871 112           | 185 400           |
| Övriga skulder                        |            | 702 365           | 566 599           |
| Upplupna kostnader                    |            | 2 852 555         | 2 814 681         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>5 186 134</b>  | <b>4 357 436</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>18 637 700</b> | <b>19 059 025</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 50 år    |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 -10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-09-01<br>-2024-08-31 | 2022-09-01<br>-2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 15 548                    | 5 400                     |
| Övriga räntekostnader                                | 859 292                   | 802 497                   |
|  | <b>874 840</b>            | <b>807 897</b>            |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31        | 2023-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 880 032        | 16 233 550        |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 1 646 482         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 880 032</b> | <b>17 880 032</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -824 845          | -500 098          |
| Årets avskrivningar                             | -333 679          | -324 747          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 158 524</b> | <b>-824 845</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 721 508</b> | <b>17 055 187</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 157 475        | 791 885          |
| Inköp   | 477 810          | 1 365 590        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -315 358         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 319 927</b> | <b>2 157 475</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -430 266         | -164 161         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 101 676          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -449 193         | -266 105         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-777 783</b>  | <b>-430 266</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 542 144</b> | <b>1 727 209</b> |

#### Not 5 Pågående nybyggnation

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 1 114 013  |
| Inköp   |            | 532 469    |
| Omklassificeringar                              |            | -1 646 482 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 980        | 980        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>980</b> | <b>980</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>980</b> | <b>980</b> |

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-08-31    | 2023-08-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 16 500        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 500</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 500</b> | <b>0</b>   |

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 179 859 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 478 059        | 13 074 137        |
|                                    | <b>12 478 059</b> | <b>13 074 137</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 701 800           | 751 441           |
|                                    | <b>701 800</b>    | <b>751 441</b>    |

**Not 9 Ställda säkerheter**

|                                     | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning                | 13 840 000        | 13 840 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 926 643           | 1 081 962         |
|                                     | <b>14 766 643</b> | <b>14 921 962</b> |

**Not 10 Långfristiga skulder**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen | 9 898 191         | 10 169 973        |
|   | <b>9 898 191</b>  | <b>10 169 973</b> |

Ödsmål 2025-02-12

*Johan Johansson*  
Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13

*Thomas Olofsson*  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskullabacken 11, 15 AB

Org.nr 559105-8895

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskullabacken 11, 15 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskullabacken 11, 15 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11, 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskullabacken 11, 15 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maskullabacken 11, 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-02-13

*Thomas Olofsson*

---

Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor