

Årsredovisning

för

Västjämmlands Fastigheter AB

556822-4942

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Orrvar Vikström, Styrelseledamot
2023-04-26

Styrelsen för Västjämmtlands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Duved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	942	963	846	816
Resultat efter finansiella poster	218	413	400	335
Soliditet (%)	86	88	79	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	891 410	387 120	1 328 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		387 120	-387 120	0
Årets resultat			133 388	133 388
Belopp vid årets utgång	50 000	1 078 530	133 388	1 261 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 530
årets vinst	133 388
	1 211 918
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	811 918
	1 211 918

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		941 780	962 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 780	962 658
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 412	-39 051
Övriga externa kostnader		-232 699	-152 777
Personalkostnader	2	-134 978	-205 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 675	-99 426
Summa rörelsekostnader		-533 764	-496 884
Rörelseresultat		408 016	465 774
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-187 177	-48 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 423	-4 410
Summa finansiella poster		-189 600	-52 834
Resultat efter finansiella poster		218 416	412 940
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	89 000
Summa bokslutsdispositioner		0	89 000
Resultat före skatt		218 416	501 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 028	-114 820
Årets resultat		133 388	387 120

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	903 927	1 004 150
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 280	21 120
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 818	22 430
Summa materiella anläggningstillgångar		922 025	1 047 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		208 469	228 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		208 469	228 931
Summa anläggningstillgångar		1 130 494	1 276 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 926	131
Summa kortfristiga fordringar		25 926	131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 229	236 742
Summa kassa och bank		319 229	236 742
Summa omsättningstillgångar		345 155	236 873
SUMMA TILLGÅNGAR		1 475 649	1 513 504

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 078 530	891 410
Årets resultat		133 388	387 120
Summa fritt eget kapital		1 211 918	1 278 530
Summa eget kapital		1 261 918	1 328 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	93 750
Summa långfristiga skulder		0	93 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	63 842
Övriga skulder		205 731	19 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		213 731	91 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 475 649	1 513 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 984	1 479 498
Inköp		262 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 984	1 741 984
Ingående avskrivningar	-737 834	-663 860
Årets avskrivningar	-100 223	-73 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 057	-737 834
Utgående redovisat värde	903 927	1 004 150

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 200	79 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 200	79 200
Ingående avskrivningar	-58 080	-42 240
Årets avskrivningar	-15 840	-15 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 920	-58 080
Utgående redovisat värde	5 280	21 120

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 900	76 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 900	76 900
Ingående avskrivningar	-54 470	-44 858
Årets avskrivningar	-9 612	-9 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 082	-54 470
Utgående redovisat värde	12 818	22 430

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Duved 2023-04-26

Orrvar Vikström
Orrvar Vikström