

# Årsredovisning

för

## Grängesbergs Industrifastigheter AB

556561-5910

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grängesbergs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grängesberg 2025-02-13



Ove Hellqvist

**Årsredovisning**  
för  
**Grängesbergs Industrifastigheter AB**

556561-5910

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Grängesbergs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst industrifastigheter, belägna i Grängesberg, Ludvika kommun. Även konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning ingår i bolagets verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Ludvika kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	918	861	858	767
Resultat efter finansiella poster	691	687	354	240
Soliditet (%)	98	97	97	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 008 300	590 175	<b>9 718 475</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning			590 175	-590 175	<b>0</b>
Årets resultat				543 744	<b>543 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 393 475</b>	<b>543 744</b>	<b>10 057 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 393 475
årets vinst	543 744
	<b>9 937 219</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	9 728 219
	<b>9 937 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

917 589

860 839

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**917 589**

**860 839**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 069

-308 910

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-225 890

-211 890

**Summa rörelsekostnader**

**-551 959**

**-520 800**

**Rörelseresultat**

**365 630**

**340 039**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

325 457

347 048

**Resultat efter finansiella poster**

**691 087**

**687 087**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-50 000

Förändring av överavskrivningar

0

69 890

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**19 890**

**Resultat före skatt**

**691 087**

**706 977**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-147 343

-116 802

**Årets resultat**

**543 744**

**590 175**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	567 555	662 365
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	56 000	117 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>623 555</b>	<b>779 445</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>623 555</b>	<b>779 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 379	20 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 807	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 186</b>	<b>20 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 105 370	9 697 414
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 146 556</b>	<b>9 718 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 770 111</b>	<b>10 497 752</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 393 475

9 008 300

Årets resultat

543 744

590 175

**Summa fritt eget kapital**

**9 937 219**

**9 598 475**

**Summa eget kapital**

**10 057 219**

**9 718 475**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

600 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 977

23 621

Skatteskulder

11 486

0

Övriga skulder

23 612

40 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 817

115 524

**Summa kortfristiga skulder**

**112 892**

**179 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 770 111**

**10 497 752**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 900	2 553 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 553 900</b>	<b>2 553 900</b>
Ingående avskrivningar	-1 891 535	-1 796 725
Årets avskrivningar	-94 810	-94 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 986 345</b>	<b>-1 891 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 555</b>	<b>662 365</b>

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

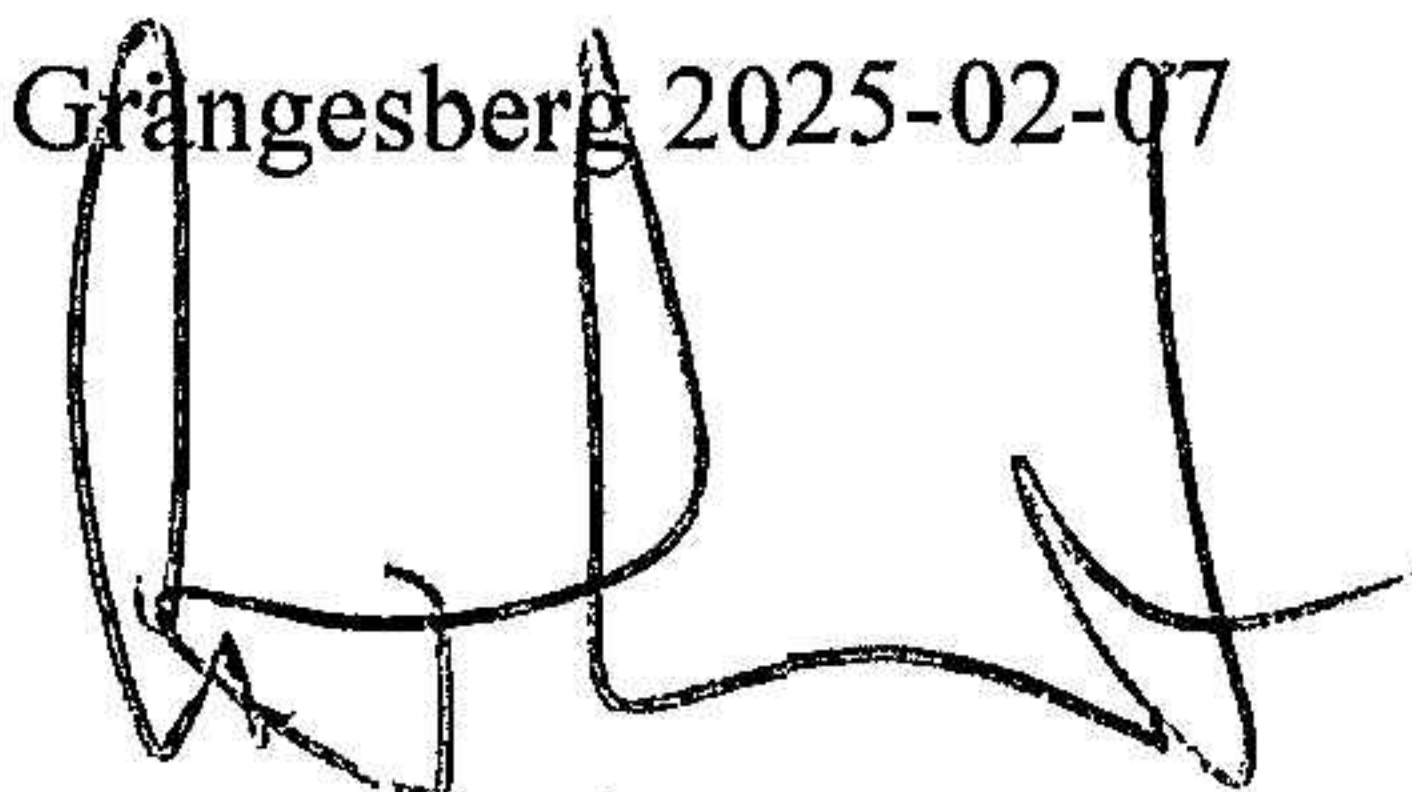
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 396	1 101 396
Inköp	70 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 171 396</b>	<b>1 101 396</b>
Ingående avskrivningar	-984 316	-867 236
Årets avskrivningar	-131 080	-117 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 115 396</b>	<b>-984 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 000</b>	<b>117 080</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 237 832
Inköp		4 235
Försäljningar		-1 242 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Grängesberg 2025-02-07



Ove Hellqvist

2025021701785