

# Årsredovisning

för

## Cavig Real Estate AB

559109-5947

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Carlsson, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för Cavig Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-8	-8	-8
Soliditet (%)	98,6	99,0	99,1	99,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 485 646	-866	<b>2 534 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-866	866	<b>0</b>
Årets resultat			-9 081	<b>-9 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 484 780</b>	<b>-9 081</b>	<b>2 525 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 484 780
årets förlust	-9 081
	<b>2 475 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 475 699
	<b>2 475 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-8 855	-7 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 855</b>	<b>-7 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 855</b>	<b>-7 664</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227	-67
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226</b>	<b>-67</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 081</b>	<b>-7 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 081</b>	<b>-7 731</b>
<b>Skatter</b>		
Övriga skatter	0	6 865
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 081</b>	<b>-866</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 559 367	2 559 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 367</b>	<b>2 559 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 367</b>	<b>2 559 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117</b>	<b>8</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 080	270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 080</b>	<b>270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 197</b>	<b>278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 560 564</b>	<b>2 559 645</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 484 780

2 485 646

Årets resultat

-9 081

-866

**Summa fritt eget kapital**

**2 475 699**

**2 484 780**

**Summa eget kapital**

**2 525 699**

**2 534 780**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 865

6 865

Övriga skulder

28 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 865**

**24 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 560 564**

**2 559 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolagets materiella anläggningstillgångar består endast av mark och därmed sker ingen avskrivning för dessa tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 367	2 559 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 559 367</b>	<b>2 559 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 559 367</b>	<b>2 559 367</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Enköping 2024-06-03

*Dan Carlsson*  
Dan Carlsson  
Ordförande

*Oscar Carlsson*  
Oscar Carlsson

*Andreas Carlsson*  
Andreas Carlsson