

Årsredovisning
för
RS Fastigheter i Ulricehamn AB
559429-6427

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rimvydas Sulinskas, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för RS Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	192	70
Resultat efter finansiella poster	37	10
Soliditet (%)	3,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 568	32 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 568	-7 568	0
Årets resultat			29 371	29 371
Belopp vid årets utgång	25 000	7 568	29 371	61 939

Ökningen av nettoomsättningen beror dels på verksamhetens första helår samt fler lägenheter uthyrda.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 568
årets vinst	29 371
	36 939
disponeras så att i ny räkning överföres	36 939
	36 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-11
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 589

70 352

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 589

70 352

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 580

-26 996

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 000

-17 008

Summa rörelsekostnader

-122 580

-44 004

Rörelseresultat

69 009

26 348

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 021

-16 818

Summa finansiella poster

-32 021

-16 818

Resultat efter finansiella poster

36 988

9 530

Resultat före skatt

36 988

9 530

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 617

-1 961

Årets resultat

29 371

7 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 550 992	1 582 992
Summa materiella anläggningstillgångar		1 550 992	1 582 992
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	15 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 565 992	1 582 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 350	4 850
Summa kortfristiga fordringar		67 350	4 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 200	30 684
Summa kassa och bank		60 200	30 684
Summa omsättningstillgångar		127 550	35 534
SUMMA TILLGÅNGAR		1 693 542	1 618 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 568	0
Årets resultat		29 371	7 568
Summa fritt eget kapital		36 939	7 568
Summa eget kapital		61 939	32 568
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	546 000
Övriga skulder		1 001 998	1 001 998
Summa långfristiga skulder		1 511 998	1 547 998
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Leverantörsskulder		2 919	0
Skatteskulder		13 336	1 960
Övriga skulder		0	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 350	0
Summa kortfristiga skulder		119 605	37 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 693 542	1 618 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-17 008	0
Årets avskrivningar	-32 000	-17 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 008	-17 008
Utgående redovisat värde	1 550 992	1 582 992

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	0
Utgående redovisat värde	15 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	330 000	366 000
	330 000	366 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	510 000	546 000
	510 000	546 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Ulricehamn 2025-06-30

Rimvydas Sulinskas
Rimvydas Sulinskas