

# Årsredovisning

för

## Stöde Fastigheter AB

556358-8309

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöde Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stöde 2025-11-26



Anders Öberg

# Årsredovisning

för

## Stöde Fastigheter AB

556358-8309

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Stöde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Edsta 10:1 i Stöde, Sundsvalls kommun.  
Företaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	937	884	830	779
Resultat efter finansiella poster	569	336	495	437
Soliditet (%)	90	89	97	97
Kassalikviditet (%)	287	245	901	485

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 179 262	196 311	<b>4 495 573</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			196 311	-196 311	<b>0</b>
Årets resultat				450 997	<b>450 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 775 573</b>	<b>450 997</b>	<b>4 346 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 775 573
årets vinst	450 997
	<b>4 226 570</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	3 626 570
	<b>4 226 570</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		937 408	884 353
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 828
Övriga rörelseintäkter		18 424	17 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>955 832</b>	<b>905 112</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 419	-392 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 816	-178 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 235</b>	<b>-571 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 597</b>	<b>333 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 555	1 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 454</b>	<b>1 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 051</b>	<b>335 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 051</b>	<b>250 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 054	-54 235
<b>Årets resultat</b>		<b>450 997</b>	<b>196 311</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 806 788	3 944 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 760	59 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 836 548</b>	<b>4 004 364</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 836 548

4 004 364

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		269 844	266 496
Övriga fordringar		71 082	136 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 085	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>353 011</b>	<b>402 944</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		866 253	909 770
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>866 253</b>	<b>909 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 219 264</b>	<b>1 312 714</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 055 812

5 317 078

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 775 573

4 179 261

Årets resultat

450 997

196 311

**Summa fritt eget kapital**

**4 226 570**

**4 375 572**

**Summa eget kapital**

**4 346 570**

**4 495 572**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

285 000

**Summa obeskattade reserver**

**285 000**

**285 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 851

217 181

Skatteskulder

0

391

Övriga skulder

120 558

24 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 833

294 264

**Summa kortfristiga skulder**

**424 242**

**536 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 055 812**

**5 317 078**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 178 850</b>	<b>7 178 850</b>
Ingående avskrivningar	-3 234 006	-3 095 950
Årets avskrivningar	-138 056	-138 056
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 372 062</b>	<b>-3 234 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 806 788</b>	<b>3 944 844</b>

2025120101816

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	235 732	235 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 732</b>	<b>235 732</b>
Ingående avskrivningar	-176 212	-135 412
Årets avskrivningar	-29 760	-40 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 972</b>	<b>-176 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 760</b>	<b>59 520</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

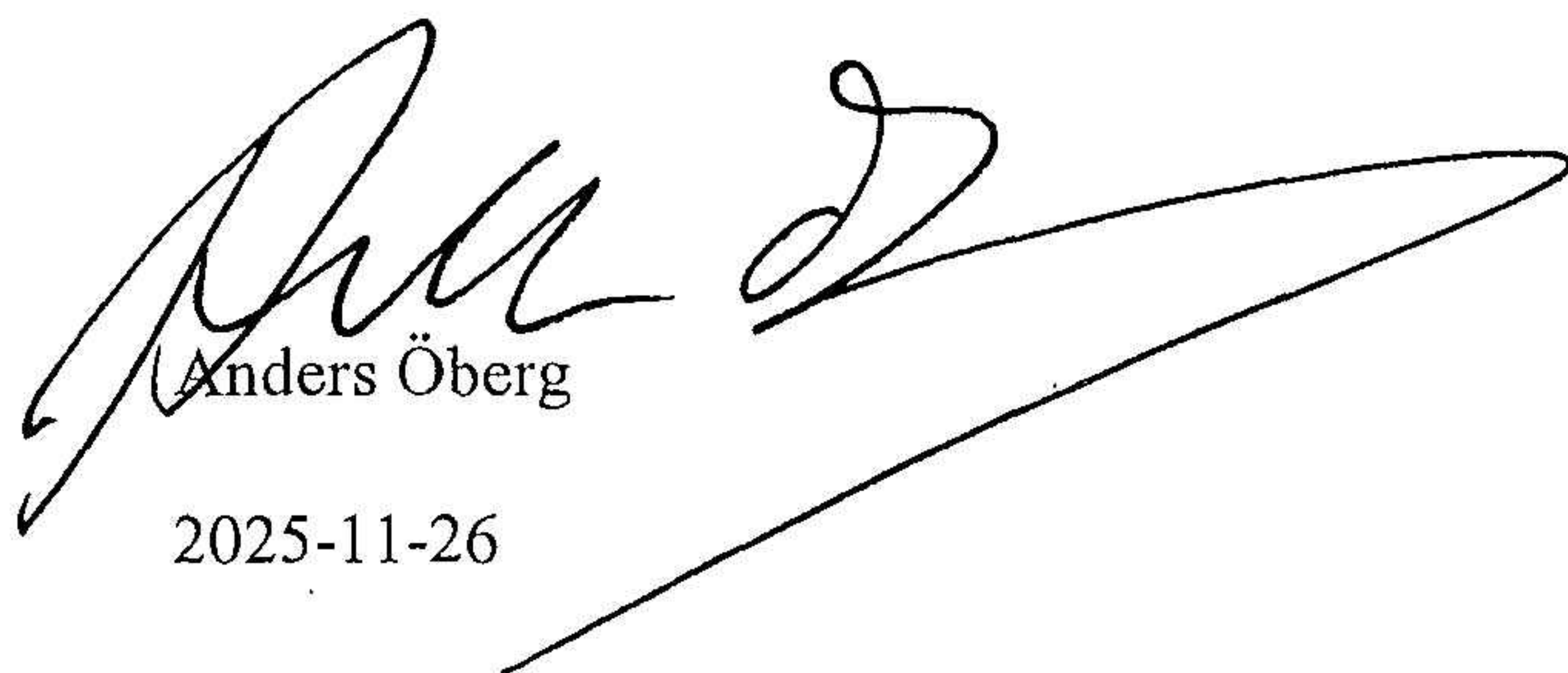
	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skog, fastighet och förvaltning i Stöde AB, Org.nr. 559071-9596 med säte i Sundsvall

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Stöde

  
Anders Öberg  
2025-11-26