

Årsredovisning för  
**Gwl Fastigheter AB**

559278-6130

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

William Lundgren  
Styrelseledamot

2025-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gwl Fastigheter AB, 559278-6130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar aktierna i följande heälgda dotterbolag:

- GWB Lundgren Fastigheter AB, 559281-7828, med säte i Nacka
- GWS Lundgren Fastigheter AB, 559277-7097, med säte i Nacka
- GWH Lundgren Fastigheter AB, 559245-3608, med säte i Nacka

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget GWH Lundgren Fastigheter AB och indirekt därigenom fyra andra fastighetsbolag..

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	317 672	-6 878	-6 878	-7 150
Soliditet %	19,4	57,5	56,4	11

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	585 972	13 122
Balanseras i ny räkning		13 122	-13 122
Erhållna aktieägartillskott		501 480	
Årets resultat			27 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 100 574</b>	<b>27 672</b>

#### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldiga aktieägartillskott uppgår till 1 101 480 kr (600 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 100 574
Årets resultat	27 672
<b>Summa</b>	<b>1 128 246</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	325 000
Balanseras i ny räkning	803 246
<b>Summa</b>	<b>1 128 246</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 878	-6 878
Personalkostnader	2	-450	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 328</b>	<b>-6 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 328</b>	<b>-6 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		325 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 672</b>	<b>-6 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		70 000	20 000
Lämnade koncernbidrag		-360 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 672</b>	<b>13 122</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 672</b>	<b>13 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	5 240 791	1 128 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	501 480	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 742 271</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 742 271</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		325 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 067 271</b>	<b>1 128 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 100 574	585 972
Årets resultat		27 672	13 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 246</b>	<b>599 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178 246</b>	<b>649 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		352 328	421 756
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 212 701	50 000
Övriga skulder		2 912 701	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 477 730</b>	<b>471 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		366 756	0
Övriga skulder		39 539	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 295</b>	<b>7 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 067 271</b>	<b>1 128 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och några ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 000	1 128 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 112 791	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 240 791</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 240 791</b>	<b>1 128 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	501 480	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>501 480</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>501 480</b>	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

### **Kommentar till not**

Generell borgen gentemot koncernföretagen avseende deras banklån:

- Lundgren Fastigheter Boda AB
- Lundgren Fastigheter Hökaren AB
- Lundgren Fastigheter Marielund AB
- Lundgren Fastigheter Åby AB

## Underskrifter

Nacka

*William Lundgren*

2025-06-10

William Lundgren

Datum

Styrelseledamot