

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Nelson Invest AB

Org.nr. 559185-3972

Räkenskapsåret

2025

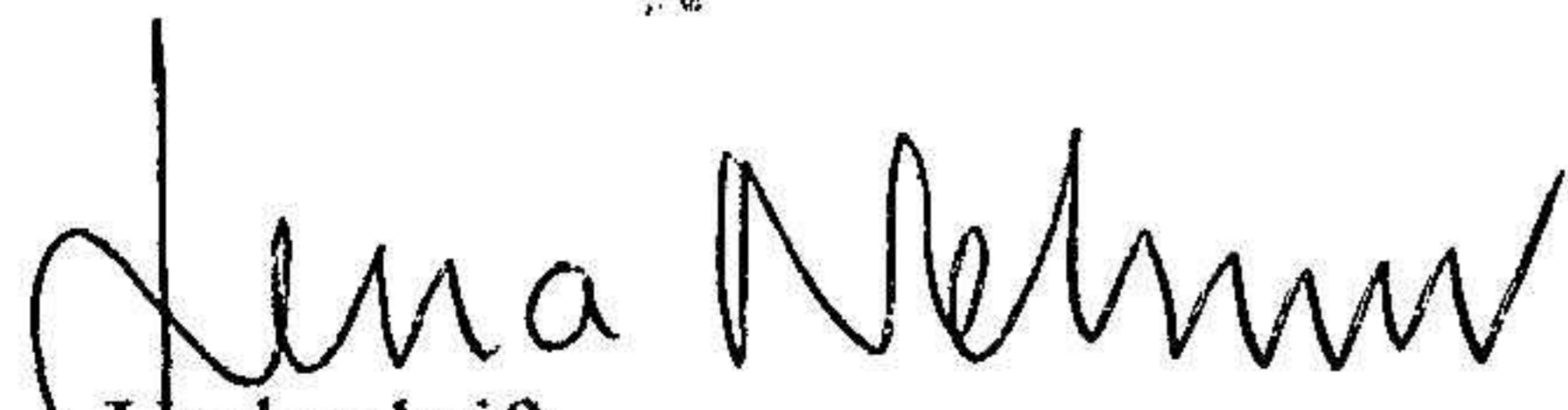
Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lena Nelson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 28 januari 2026


Underskrift
Lena Nelson

ÅRSREDOVISNING

för

Lena Nelson Invest AB

Org.nr. 559185-3972

Räkenskapsåret

2025

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

me

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 12 december 2018 med avsikt att bedriva konsultation inom ekonomi, redovisningsnära frågor samt äga och förvalta aktier. Denna årsredovisning är bolagets 7:e och omfattar kalenderåret 2025.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat innehaven i Rilanda Fastigheter AB och Södra Kärr Fastighets AB samt bedrivit konsultverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 652	268	8	0
Resultat efter finansiella poster	1 588	259	-13	-18
Soliditet (%)	71	97	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 933 970	89 349	2 073 319
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		89 349	-89 349	0
Årets resultat			910 749	910 749
Belopp vid årets utgång	50 000	1 523 319	910 749	2 484 068

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 523 319
Årets resultat	910 749
Totalt	2 434 068

Förslag till disposition:	
Utdelning till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 934 068</u>
Totalt	2 434 068

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 57 procent. Soliditeten är mot bakgrund av detta betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

4

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Nettoomsättning		1 651 500	268 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-85 055	-15 000
Personalkostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-85 055	-15 000
Rörelseresultat		1 566 445	253 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 809	5 498
Summa finansiella poster		21 809	5 498
Resultat efter finansiella poster		1 588 253	258 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-390 117	-
Lämnade koncernbidrag		-44 311	-160 600
Summa bokslutsdispositioner		-434 428	-160 600
Resultat före skatt		1 153 825	98 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 076	-8 949
Årets resultat		910 749	89 349

2026020309040

me

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 550 000	1 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 550 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		1 550 000	1 550 000
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		36 250	335 500
Kortfristiga fordringar		-	24 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 310	3 626
Summa kortfristiga fordringar		37 560	363 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 906 380	229 814
Summa kassa och bank		1 906 380	229 814
Summa omsättningstillgångar		1 943 941	593 588
SUMMA TILLGÅNGAR		3 493 941	2 143 588

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 523 319	1 933 970
Årets resultat		910 749	89 349
Summa fritt eget kapital		2 434 068	2 023 319
Summa eget kapital		2 484 068	2 073 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 117	-
Summa obeskattade reserver		390 117	-
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder hos koncernföretag		711	626
Summa långfristiga skulder		711	626
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		218 238	-
Övriga skulder		400 807	69 643
Summa kortfristiga skulder		619 045	69 643
SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER		3 493 941	2 143 588

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Avser de helägda dotterbolagen, Rilanda Fastigheter AB, 559262-8274 samt Södra Kärn Fastighets AB, 559265-7869.

Årsredovisningens innehåll blev färdigställt den 26 januari 2026

Stockholm 2026-01-28


Lena Nelson