

Årsredovisning

för

SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

556406-4920

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvååker 2025-04-11


Lennart Skärbäck

Årsredovisning
för
SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG

556406-4920

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	676	656	661	636
Resultat efter finansiella poster	-61	214	118	22
Soliditet (%)	40,0	46,0	48,0	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 003 398	184 007	1 307 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:			184 007	-184 007	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				-61 337	-61 337
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	887 405	-61 337	946 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	887 405
årets förlust	-61 337
	826 068
disponeras så att i ny räkning överföres	826 068
	826 068

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		676 055	655 825
Övriga rörelseintäkter		0	22 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 055	678 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 914	-302 101
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 960	-135 960
Summa rörelsekostnader		-682 874	-438 061
Rörelseresultat		-6 819	240 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 770	11 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 288	-37 744
Summa finansiella poster		-54 518	-26 491
Resultat efter finansiella poster		-61 337	214 070
Resultat före skatt		-61 337	214 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 063
Årets resultat		-61 337	184 007

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 322 280

1 458 240

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 322 280

1 458 240

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 000

7 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 000

7 000

Summa anläggningstillgångar

1 329 280

1 465 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

700 000

700 000

Summa kortfristiga placeringar

700 000

700 000

Kassa och bank

Kassa och bank

286 983

632 311

Summa kassa och bank

286 983

632 311

Summa omsättningstillgångar

986 983

1 332 311

SUMMA TILLGÅNGAR

2 316 263

2 797 551

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

887 405

1 003 398

Årets resultat

-61 337

184 007

Summa fritt eget kapital

826 068

1 187 405

Summa eget kapital

946 068

1 307 405

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 181 082

1 270 218

Övriga skulder

15 357

15 357

Summa långfristiga skulder

1 196 439

1 285 575

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

54 903

54 903

Övriga skulder

43 297

73 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 556

75 835

Summa kortfristiga skulder

173 756

204 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 316 263

2 797 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten bedrivs utan anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 862 882	6 862 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 862 882	6 862 882
Ingående avskrivningar	-3 964 188	-3 828 228
Årets avskrivningar	-135 960	-135 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 100 148	-3 964 188
Ingående nedskrivningar	-1 440 454	-1 440 454
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 440 454	-1 440 454
Utgående redovisat värde	1 322 280	1 458 240

2025042808002

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 612	28 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 612	28 612
Ingående avskrivningar	-28 612	-28 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 612	-28 612
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Handelsbanken fonder	4 538	700 000	700 000	789 365
		700 000	700 000	789 365


Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 181 082	-1 270 218
	-1 181 082	-1 270 218

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 408 000	6 408 000
	6 408 000	6 408 000

Tvååker 2025-04-11


Lennart Skärbäck