

Årsredovisning för
Villa Påängen AB

559267-3080

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Åkerlund
Styrelseledamot

2023-12-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Påängen AB, 559267-3080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söråker registrerades år 2020 och bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ingår i en koncern där RDLKP Fastigheter AB (559279-1270) är moderbolag och 100% ägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har införskaffat en bergvärmepump under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	360 000	384 671	202 701
Resultat efter finansiella poster	111 673	156 918	37 210
Soliditet %	17	14	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 215	124 471
Balanseras i ny räkning		124 471	-124 471
Årets resultat			56 259
Belopp vid årets utgång	25 000	153 686	56 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	153 686
Årets resultat	56 259
Summa	209 945
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	209 945
Summa	209 945

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	384 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 000	384 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 501	-172 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 367	-29 616
Summa rörelsekostnader		-190 868	-202 147
Rörelseresultat		169 132	182 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 464	-25 606
Summa finansiella poster		-57 459	-25 606
Resultat efter finansiella poster		111 673	156 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		71 673	156 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 414	-32 447
Årets resultat		56 259	124 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	789 825	807 765
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 804	9 828
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 737	0
Summa materiella anläggningstillgångar		901 366	817 593
Summa anläggningstillgångar		901 366	817 593
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		12 500	12 500
Summa varulager m.m.		12 500	12 500
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag		496 997	404 645
Övriga fordringar		23 333	11 129
Summa kortfristiga fordringar		550 330	445 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 860	27 834
Summa kassa och bank		88 860	27 834
Summa omsättningstillgångar		651 690	486 108
SUMMA TILLGÅNGAR		1 553 056	1 303 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 686	29 215
Årets resultat		56 259	124 471
Summa fritt eget kapital		209 945	153 686
Summa eget kapital		234 945	178 686
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 150 000	995 416
Övriga skulder		0	489
Summa långfristiga skulder		1 150 000	995 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	26 616
Skatteskulder		60 611	42 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 500	60 000
Summa kortfristiga skulder		128 111	129 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 553 056	1 303 701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	837 772	837 772
Utgående anskaffningsvärden	837 772	837 772
Ingående avskrivningar	-30 007	-3 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 940	-26 592
Utgående avskrivningar	-47 947	-30 007
Redovisat värde	789 825	807 765

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 120	15 120
Utgående anskaffningsvärden	15 120	15 120
Ingående avskrivningar	-5 292	-2 268
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 024	-3 024
Utgående avskrivningar	-8 316	-5 292
Redovisat värde	6 804	9 828

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 140	
Utgående anskaffningsvärden	110 140	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 403	
Utgående avskrivningar	-5 403	
Redovisat värde	104 737	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	970 000	888 952

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 068 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 068 000

Underskrifter

Söråker

Patrik Åkerlund
Patrik Åkerlund
Styrelseledamot

2023-12-18

Datum