

Årsredovisning

för

INKI AB

559007-7631

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Edvardsson, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för INKI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad, Vinslöv och Knislinge.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 078	865	910	902
Resultat efter finansiella poster	191	-175	202	237
Soliditet (%)	8,4	6,4	7,9	6,0

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	497 789	-17 361	530 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 361	17 361	0
Årets resultat			153 983	153 983
Belopp vid årets utgång	50 000	480 428	153 983	684 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	480 428
årets vinst	153 983
	634 411
disponeras så att i ny räkning överföres	634 411
	634 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 077 877	865 353
Övriga rörelseintäkter	0	34 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 077 877	900 289

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-127 932	-84 295
Övriga externa kostnader	-275 789	-578 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-202 090	-188 063
Summa rörelsekostnader	-605 811	-850 563
Rörelseresultat	472 066	49 726

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 080	8 601
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	5 261
Räntekostnader	-283 824	-238 949
Summa finansiella poster	-280 744	-225 087
Resultat efter finansiella poster	191 322	-175 361

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	158 000
Summa bokslutsdispositioner	0	158 000
Resultat före skatt	191 322	-17 361

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 339	0
Årets resultat	153 983	-17 361

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 507 978	7 707 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 235	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 524 213	7 707 403
Summa anläggningstillgångar		7 524 213	7 707 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 076	203 684
Övriga fordringar		113 731	149 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 573	5 750
Summa kortfristiga fordringar		345 380	358 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 490	240 063
Summa kassa och bank		249 490	240 063
Summa omsättningstillgångar		594 870	598 943
SUMMA TILLGÅNGAR		8 119 083	8 306 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		480 428	497 789
Årets resultat		153 983	-17 361
Summa fritt eget kapital		634 411	480 428
Summa eget kapital		684 411	530 428
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 726 541	4 859 756
Övriga skulder		2 196 962	2 284 187
Summa långfristiga skulder		6 923 503	7 143 943
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 612	89 808
Leverantörsskulder		27 859	231 664
Skatteskulder		123 885	119 252
Övriga skulder		150 819	86 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 994	104 275
Summa kortfristiga skulder		511 169	631 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 119 083	8 306 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 023 769	8 918 640
Inköp	0	105 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 023 769	9 023 769
Ingående avskrivningar	-1 316 366	-1 128 303
Årets avskrivningar	-199 425	-188 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 515 791	-1 316 366
Utgående redovisat värde	7 507 978	7 707 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 068	272 068
Inköp	18 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 968	272 068
Ingående avskrivningar	-272 068	-272 068
Årets avskrivningar	-2 665	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 733	-272 068
Utgående redovisat värde	16 235	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 102 500	6 413 850
	6 102 500	6 413 850

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 841 153 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 726 541	4 859 756
	4 726 541	4 859 756
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 612	89 808
	114 612	89 808

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 097 851	10 097 851
	10 097 851	10 097 851

Kristianstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Edvardsson
Kim Edvardsson

2025-06-09