

**Årsredovisning**  
för  
**ETAGE Sverige AB**  
559235-2453

Räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Felix Krantz, Styrelseledamot  
2026-01-20

Styrelsen för ETAGE Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, försäljning av lös egendom så som bostadsrätter, försäljning av kommersiella fastigheter, aktier, inredning samt rådgivning inom försäljning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 291          | 428            | 525            | 500            |
| Resultat efter finansiella poster | 253            | 149            | 334            | 1 106          |
| Soliditet (%)                     | 46             | 54             | 61             | 40             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % då företaget sålt fler tjänster.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 53 465                         | 166 854                   | <b>270 319</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -215 000                       |                           | <b>-215 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 166 854                        | -166 854                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 243 012                   | <b>243 012</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>5 319</b>                   | <b>243 012</b>            | <b>298 331</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                               | 5 319          |
| årets vinst                                    | 243 012        |
|  | <b>248 331</b> |
|  |                |
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (470 kronor per aktie) | 235 000        |
| i ny räkning överföres                         | 13 331         |
|  | <b>248 331</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-12-01        | 2023-12-01      |
|--|-----|-------------------|-----------------|
|  | 1   | -2025-11-30       | -2024-11-30     |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                   |                 |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 291 401         | 427 611         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 291 401</b>  | <b>427 611</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                   |                 |
| Övriga externa kostnader                             |     | -215 231          | -56 010         |
| Personalkostnader                                    | 2   | -821 015          | -244 152        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 036 246</b> | <b>-300 162</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>255 155</b>    | <b>127 449</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                   |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 685               | 21 235          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2 446            | -3              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 761</b>     | <b>21 232</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>253 394</b>    | <b>148 681</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                   |                 |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 62 500            | 62 500          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>62 500</b>     | <b>62 500</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>315 894</b>    | <b>211 181</b>  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                   |                 |
| Skatt på årets resultat                              |     | -72 882           | -44 327         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>243 012</b>    | <b>166 854</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2025-11-30

2024-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               | 138 881        | 333 642        |
| Övriga fordringar                            | 0              | 101            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 440            | 5 743          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         | <b>139 321</b> | <b>339 486</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     | 515 322        | 253 429        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>515 322</b> | <b>253 429</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>654 643</b> | <b>592 915</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

654 643

592 915

## Balansräkning

Not  
1

2025-11-30

2024-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 319

53 466

Årets resultat

243 012

166 854

**Summa fritt eget kapital**

**248 331**

**220 320**

**Summa eget kapital**

**298 331**

**270 320**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

62 500

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**62 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

639

Skatteskulder

120 660

96 007

Övriga skulder

223 652

151 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**356 312**

**260 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**654 643**

**592 915**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-12-01<br>-2025-11-30 | 2023-12-01<br>-2024-11-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 0                         |

### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Sundsvall

*Felix Krantz*  
Felix Krantz

2026-01-20