

Årsredovisning
för
VV Hall Fastighet AB
559312-7870

Räkenskapsåret
2021-04-16 - 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VV Hall Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2022-11-28

David Hallberg



Årsredovisning
för
VV Hall Fastighet AB
559312-7870

Räkenskapsåret
2021-04-16 - 2022-05-31

Styrelsen för VV Hall Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-16 - 2022-05-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 0910 Holding AB, org nr 559321-9750 med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	460
Resultat efter finansiella poster	86
Soliditet (%)	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000		50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		68 133	68 133
Belopp vid årets utgång	50 000	68 133	118 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	68 133
disponeras så att i ny räkning överföres	68 133
	68 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-04-16
-2022-05-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	459 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	459 547

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-301 515
Summa rörelsekostnader	-301 515
Rörelseresultat	158 032

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 765
Summa finansiella poster	-71 765
Resultat efter finansiella poster	86 267

Resultat före skatt 86 267

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 134
Årets resultat	68 133

Balansräkning Not 2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 170 000
Summa anläggningstillgångar		4 170 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 563
Fordringar hos koncernföretag		51 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 874
Summa kortfristiga fordringar		120 060

Kassa och bank

Kassa och bank		188 179
Summa kassa och bank		188 179
Summa omsättningstillgångar		308 239

SUMMA TILLGÅNGAR 4 478 239

Balansräkning

Not

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	68 133
Summa fritt eget kapital	68 133
Summa eget kapital	118 133

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 351 880
Skulder till koncernföretag	1 632 000
Summa långfristiga skulder	3 983 880

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	101 520
Leverantörsskulder	116 499
Skulder till koncernföretag	70 300
Skatteskulder	18 134
Övriga skulder	17 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 800
Summa kortfristiga skulder	376 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 478 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-05-31
Inköp	4 170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 000
Utgående redovisat värde	4 170 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 945 800
	1 945 800

73

VV Hall Fastighet AB
Org.nr 559312-7870

6 (6)

2022120900550

Skellefteå 2022-11-29

David Hallberg



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28



Joel Brännström
Auktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VV Hall Fastighet AB
Org.nr 559312-7870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-04-16 - 2022-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VV Hall Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

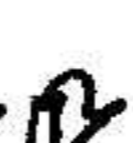
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VV Hall Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-04-16 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VV Hall Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

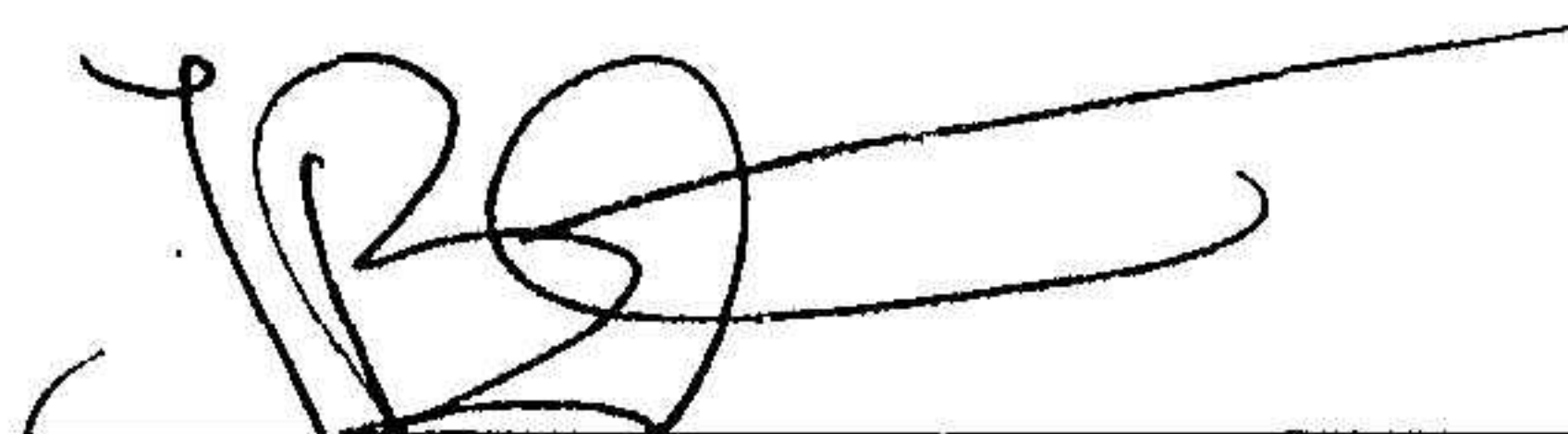
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 28 november 2022



Joel Brännström
Auktoriserad revisor