

Årsredovisning

Böda Sand Beach Resort AB

Org.nr 556486-7793

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Barkevall, Styrelseledamot

2023-12-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Böda Sand Beach Resort AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Noter | 10 |

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Böda Sand Beach Resort AB äger fritidsanläggningen Böda Sand på norra Öland.

Bolagets affärsidé är att erbjuda en upplevelserik och bekymmersfri semester för hela familjen, baserad på högkvalitativt, mångfaldigt och prisvärt boende i kombination med närliggande dags- och kvällsaktiviteter.

Bolagets vision - "Att skapa familjens bästa semesterupplevelser".

Allmänt om verksamheten och säsongen 2023

Vi gick in i säsongen 2023 med stort fokus på prisläge och kostnadsläge. Omvärlden bestod av kriget i Ukraina, höjda räntor, höga elkostnader och hög inflation. Vårt mål var att kunna hålla i kostnaderna utan att höja priserna och vi lyckades tillsammans med våra arrendatorer skapa en prisvärd upplevelse för våra gäster.

Vädersommaren 2023 går till historien som den kallaste, blåsigaste och regnigaste säsongen i mannaminne. Beläggningen påverkades inte nämnvärt men vi erfor ett större tapp i dagsbesökare vilket påverkade främst våra arrendatorers försäljning. Trots det är samtliga nöjda och de flesta ökade i omsättning.

Vi hade stort fokus på ledarskap och hur vi som ledare skulle visa upp och vara enhetliga i vår leverans till gästen. Vi var tillsammans med alla resortledare/arrendatorer i Falkenberg och skapade en gemensam målbild för hur vi skulle vara som ledare samt kopplade ett antal beteende därtill. Något som föll väl ut under sommaren och våra medarbetare ökade i nöjdhet.

Ett större fokus på sophantering och förändringar i logistik tog upp mycket tid under våren liksom vårt nygjorda kvarter 5 som pga torkan under våren inte tog fart och mycket fokus lades på att få området att växa. Likaså arenan led av torkan och mycket jobb lades även på det.

Kompetensmässigt var det högt söktryck och vi kunde välkomna glada, pigga och motiverade medarbetare till säsongen vilket kändes som en fin vändning efter några tuffa år efter pandemier att hitta rätt kompetens.

Vårt fulla fokus har legat på gästen och dess upplevelse. Vi har synat allt vi gör och jobbar hela tiden efter att få det strulfritt för gästen i varje given tidpunkt.

Beläggning

Vi låg på en hög förbokad beläggning fram till våren och gick in och ur sommaren med +1% i antal bokningar jämfört med höga år 2022. Vi trodde att vi skulle påverkas mer av det tuffa ekonomiska läget bland hushållen men det verkar som om camping står stadigt även i lågkonjunktur.

Dagsbesökarna var dock betydligt färre då man åker till Böda Sand som en heldagsutflykt och då vi knappt hade någon hel soldag uteblev en stor del av dagsbesökarna.

Gästnöjdhet

Vi nådde inte upp till förra årets NPS men var nära. Vi ser att de som bor hos oss en vecka är mer nöjda än de som bara bor en dag vilket ger oss riktning i hur vi jobbar vidare med bokningsmotor och telefonbokning. Som gäst var man som minst nöjd vecka 29 där två målgrupper möts - den tidigare "camparen" och den nya "outdoorfamiljen". Våra matställen varierade lite i gäst/matupplevelse samt klagomålen som kom var på kall pool och elsparkcyklar. De var som mest nöjda vecka 26 under Träningsveckan. Vi ser att vi behöver bli ännu tydligare i vårt erbjudande varje vecka och säkra att förväntansbilden överensstämmer med vad varje enskild enhet och vi som helhet levererar.

Medarbetare

Våra 3 nya vaktmästare hade blivit varma i kläderna, vi hade två starka kollegor för vårt badland och alla ställen flöt på bra. I september lämnade dock vår driftchef och vi söker nu ny arbetsledare.

Vi hade nytt team i underhållningen vilket föll väl ut. Vi tog även över driften av YouthCamp i egen regi där vi kämpade långt in under försäsong med att färdigställa att nytt men vi kunde leverera en bra upplevelse för våra gäster.

Vi utökade och förstärkte vårt trivselgäng som planerade och genomförde aktiviteter för personalen.

Vi har fortsatt en långtidssjukskrivning men däremot har sjukskrivningen under sommaren minskat till i princip noll. Detta tror vi beror på att man åter landat i en mer normal syn på sjukdom efter pandemien. Vi jobbar aktivt vidare med Akademin och ledarutveckling för arrendatorer och styrgrupp och ledningsgrupp. Vi erbjöd flera ledarskapskurser för både ledare och de som är intresserade av att bli framtidens ledare.

Vi samlade både resortledare samt all driftpersonal på Kalmar Slott i mars för en kick off för sommaren. Något vi kommer fortsätta med för att skapa enhetlighet. Vidare samlade vi teamledaren och personer med ökad påverkan för egen utbildning i början av säsongen vilket också föll väl ut.

Vi anställda nattvärdar som ett komplement till nattvakter vilket föll väldigt väl ut och är något vi ska fortsätta med.

Investeringar

Nyheter, renoveringar & större händelser inför säsongen 2023

- Kvarter 5 gjordes om och fick nya elstolpar
- Skeppet i badlandet totalrenoverade
- Personalboende byggdes "nya längan" och singelstugor. Totalt 25 bäddar
- Beach Center utökades med utskänkningstillstånd och solstolar/beach häng
- Solcellsparken byggdes (ej driftsatt säsong 2023)
- Ny lekplats vid Badstugan
- Stugtyp 8, 2 stycken renoverades
- Backstage renoverades
- Stora eljobb med fokus på samtliga lyktstolpar
- Trädfällning och genomgång av träd över samtliga platser
- Test med nya vattenposter

Vi tittar ödmjukt bakåt och är tacksamma för vad vi lyckats åstadkomma och ser med spänning fram emot framtiden och kommande investeringar.

Anna Barkevall, VD

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (17 mån) | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 79 150 | 70 973 | 123 496 | 53 784 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 973 | 14 490 | 55 363 | 7 404 |
| Balansomslutning | 144 403 | 117 195 | 135 508 | 84 307 |
| Soliditet (%) | 56 | 57 | 41 | 55 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 29 | 22 | 101 | 16 |
| EBITDA | 35 930 | 27 384 | 74 650 | 18 934 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 34 175 119 | 10 602 926 | 45 378 045 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 10 602 926 | -10 602 926 | 0 |
| Årets resultat | | | | 13 423 551 | 13 423 551 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 44 778 045 | 13 423 551 | 58 801 596 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 44 778 045 |
| årets vinst | 13 423 551 |
| | 58 201 596 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 58 201 596 |
| | 58 201 596 |

| Resulträkning | Not | 2022-10-01 | 2021-10-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-09-30 | -2022-09-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 79 149 889 | 70 972 822 |
| Övriga rörelseintäkter | | 507 982 | 998 603 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 79 657 871 | 71 971 425 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -2 086 102 | -1 740 971 |
| Övriga externa kostnader | | -25 119 973 | -27 691 387 |
| Personalkostnader | 2 | -16 474 660 | -15 126 596 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -12 279 091 | -12 798 711 |
| Övriga rörelsekostnader | | -46 568 | -28 496 |
| Summa rörelsekostnader | | -56 006 394 | -57 386 161 |
| Rörelseresultat | | 23 651 477 | 14 585 264 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 69 352 | 45 443 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 883 921 | 104 409 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -631 933 | -244 779 |
| Summa finansiella poster | | 321 340 | -94 927 |
| Resultat efter finansiella poster | | 23 972 817 | 14 490 337 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -5 000 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -3 780 000 | -2 960 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 608 503 | 1 952 550 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -7 171 497 | -1 007 450 |
| Resultat före skatt | | 16 801 320 | 13 482 887 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 377 769 | -2 879 961 |
| Årets resultat | | 13 423 551 | 10 602 926 |

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 5 | 42 696 942 | 38 568 436 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 22 768 671 | 27 514 367 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 7 907 751 | 25 415 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 73 373 364 | 66 108 218 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 3 900 | 3 900 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 188 951 | 183 173 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 192 851 | 187 073 |
| Summa anläggningstillgångar | | 73 566 215 | 66 295 291 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 222 000 | 153 195 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 567 760 | 524 726 |
| Summa varulager | | 789 760 | 677 921 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 3 201 064 | 2 779 689 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 700 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 737 659 | 110 574 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 038 614 | 486 291 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 989 037 | 3 376 554 |

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 64 057 767 | 46 845 554 |
| Summa kassa och bank | | 64 057 767 | 46 845 554 |
| Summa omsättningstillgångar | | 70 836 564 | 50 900 029 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 144 402 779 | 117 195 320 |

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 44 778 045 | 34 175 119 |
| Årets resultat | | 13 423 551 | 10 602 926 |
| Summa fritt eget kapital | | 58 201 596 | 44 778 045 |
| Summa eget kapital | | 58 801 596 | 45 378 045 |
| Obeskattade reserver 10 | | | |
| Periodiseringsfonder | | 20 720 000 | 16 940 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 7 791 112 | 9 399 615 |
| Summa obeskattade reserver | | 28 511 112 | 26 339 615 |
| <i>Långfristiga skulder</i> 11 | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 13 300 000 | 13 300 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 20 300 000 | 17 331 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 600 000 | 30 631 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 7 213 177 | 6 813 819 |
| Leverantörsskulder | | 7 390 103 | 24 984 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 25 800 |
| Skatteskulder | | 2 915 667 | 3 510 825 |
| Övriga skulder | | 701 666 | 443 944 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 269 458 | 4 027 038 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 490 071 | 14 846 410 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 144 402 779 | 117 195 320 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken | 5 år |
| Goodwill | 5 år |

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-30 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

EBITDA

Resultat före avskrivningar

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-10-01 -2023-09-30 | 2021-10-01 -2022-09-30 |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 21 | 20 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 153 630 | 153 630 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 153 630 | 153 630 |
| Ingående avskrivningar | -153 630 | -133 770 |
| Årets avskrivningar | 0 | -19 860 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -153 630 | -153 630 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Goodwill

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 000 | 175 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 175 000 | 175 000 |
| Ingående avskrivningar | -175 000 | -175 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -175 000 | -175 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 422 236 | 64 343 988 |
| Inköp | 6 357 361 | 2 101 280 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -397 650 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 374 618 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 779 597 | 67 422 236 |
| Ingående avskrivningar | -28 853 800 | -27 005 590 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 369 153 |
| Årets avskrivningar | -2 228 855 | -2 217 363 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 082 655 | -28 853 800 |
| Utgående redovisat värde | 42 696 942 | 38 568 436 |

Omklassificering avser del av padelbanor som bedöms vara markanläggningar.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 146 079 | 95 184 966 |
| Inköp | 5 351 109 | 11 030 828 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 440 569 | -695 097 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 374 618 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 107 056 619 | 104 146 079 |
| Ingående avskrivningar | -76 631 712 | -66 765 321 |
| Försäljningar/utrangeringar | 2 394 000 | 695 097 |
| Årets avskrivningar | -10 050 236 | -10 561 488 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -84 287 948 | -76 631 712 |
| Utgående redovisat värde | 22 768 671 | 27 514 367 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 415 | 0 |
| Inköp | 7 882 336 | 25 415 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 907 751 | 25 415 |
| Utgående redovisat värde | 7 907 751 | 25 415 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 900 | 3 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 900 | 3 900 |
| Utgående redovisat värde | 3 900 | 3 900 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 183 173 | 166 373 |
| Tillkommande fordringar | 5 778 | 16 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 188 951 | 183 173 |
| Utgående redovisat värde | 188 951 | 183 173 |

Not 10 Obeskattade reserver

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 7 791 112 | 9 399 615 |
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 2 050 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 2 050 000 | 2 050 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 2 340 000 | 2 340 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 4 400 000 | 4 400 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 5 830 000 | 0 |
| | 28 511 112 | 26 339 615 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 300 000 | 13 300 000 |
| | 13 300 000 | 13 300 000 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 29 417 000 | 29 417 000 |
| | 32 417 000 | 32 417 000 |

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2023-12-12

Per Långsved
Per Långsved
Ordförande

Anders Barkevall
Anders Barkevall

Martin Barkevall
Martin Barkevall

Anna Barkevall
Anna Barkevall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson
Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Böda Sand Beach Resort AB, org.nr 556486-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Böda Sand Beach Resort AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Böda Sand Beach Resort ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Böda Sand Beach Resort AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Böda Sand Beach Resort AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Böda Sand Beach Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 december 2023

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson

Linda-Marie Emilsson
Auktoriserad revisor