

# Årsredovisning

för

## Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB

559223-9791

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07 - 08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-07 - 08



Lennart Olsson Boberg

# Årsredovisning

för

## Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB

559223-9791

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nkontakt Fastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-11
Soliditet (%)	72,3	72,5	7,4	6,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	562	-500	50 062
		-500	500	0
Årets resultat			-500	-500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62</b>	<b>-500</b>	<b>49 562</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 (31 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	62
årets förlust	-500
	<b>-438</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-438
	<b>-438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500

-500

Summa rörelsekostnader

-500

-500

Rörelseresultat

-500

-500

Resultat efter finansiella poster

-500

-500

Resultat före skatt

-500

-500

Årets resultat

-500

-500

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	40 875	40 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 875</b>	<b>40 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 875</b>	<b>40 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 687	28 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 687</b>	<b>28 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 687</b>	<b>28 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 562</b>	<b>69 062</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62

562

Årets resultat

-500

-500

**Summa fritt eget kapital**

**-438**

**62**

**Summa eget kapital**

**49 562**

**50 062**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 000

19 000

**Summa kortfristiga skulder**

**19 000**

**19 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 562**

**69 062**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 875	681 875
Försäljningar/utrangeringar	0	-641 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 875</b>	<b>40 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 875</b>	<b>40 875</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-07-08



Lennart Olsson Boberg