

Årsredovisning

för

Apartrent Fastighetsförvaltning AB

556271-6869

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson Nilsson, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Apartrent Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har uppmärksammat att redovisningsmässigt understiger totalt Eget kapital det registrerade aktiekapitalet men marknadsvärderingar på fastigheterna överstiger klart det bokförda värdet vilket gör det klart att det inte föreligger någon KBR situation, varför ingen KBR procedur påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 280	2 074	2 154	0
Resultat efter finansiella poster	155	545	799	0
Soliditet (%)	-46,2	-61,2	-66,2	-73,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-6 908 849	323 012	-6 465 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			323 012	-323 012	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				89 948	89 948
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 000 000	89 948	-5 375 889

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1000000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 585 838
årets vinst	89 948
	-5 495 890
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 495 890
	-5 495 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 279 754	2 074 278
Övriga rörelseintäkter		0	18 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 279 754	2 092 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-756 260	-369 111
Övriga externa kostnader		-897 391	-723 850
Personalkostnader	2	0	-24 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 740	-163 740
Summa rörelsekostnader		-1 817 391	-1 280 944
Rörelseresultat		462 363	811 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 422	-266 629
Summa finansiella poster		-307 300	-266 508
Resultat efter finansiella poster		155 063	545 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-137 472
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-137 472
Resultat före skatt		115 063	407 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 115	-84 956
Årets resultat		89 948	323 012

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 285 083	8 448 822
Summa materiella anläggningstillgångar		8 285 083	8 448 822
Summa anläggningstillgångar		8 285 083	8 448 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244 040	103 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 337	72 202
Summa kortfristiga fordringar		318 377	176 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 941 739	1 175 161
Summa kassa och bank		1 941 739	1 175 161
Summa omsättningstillgångar		2 260 116	1 351 294
SUMMA TILLGÅNGAR		10 545 199	9 800 116

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 585 838	-6 908 850
Årets resultat		89 948	323 012
Summa fritt eget kapital		-5 495 890	-6 585 838
Summa eget kapital		-5 375 890	-6 465 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630 572	590 572
Summa obeskattade reserver		630 572	590 572
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 408 420	9 839 340
Övriga skulder		5 041 891	5 033 019
Summa långfristiga skulder		14 450 311	14 872 359
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112 613	64 150
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		119 096	119 096
Skatteskulder		64 133	55 229
Övriga skulder		92 085	112 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452 279	452 277
Summa kortfristiga skulder		840 206	803 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 545 199	9 800 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 144 715	9 144 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 144 715	9 144 715
Ingående avskrivningar	-695 893	-532 153
Årets avskrivningar	-163 740	-163 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 633	-695 893
Utgående redovisat värde	8 285 082	8 448 822

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas in senare än 5 år efter bokslutsdagen.	7 253 820	7 684 740
	7 253 820	7 684 740

Lidingö 2023-06-19

Mats Eriksson Nilsson
Mats Eriksson Nilsson
Verkställande direktör

Åsa Nilsson
Åsa Nilsson