

**Årsredovisning**  
för  
**Nordicbo Sweden AB**  
559036-8576

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Ellström, Styrelseledamot  
2025-11-04

Styrelsen och verkställande direktören för Nordicbo Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet vilket bedrivs i hyrda fastigheter för företagsboende med möblerade lägenheter. Uthyrningen sker under namnet Nordicbo. Utöver uthyrningsverksamhet bedrivs även konsultationer inom hälsa och träning.

Under året har bolaget bytt namn från Performance by Emma AB till Nordicbo Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	30 078	14 942	7 258	9 986
Resultat efter finansiella poster	1 685	606	-362	2 571
Soliditet (%)	53,0	51,0	73,6	76,5

Årets omsättningsökning beror på att bolaget haft ett större inflöde av kunder som hyr lägenheter via Nordicbo Sweden AB, vilket innebär att provisionsintäkterna från förmedlingen av lägenheterna ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 432 955	408 635	<b>3 891 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-306 000		<b>-306 000</b>
Balanseras i ny räkning		408 635	-408 635	<b>0</b>
Årets resultat			1 333 208	<b>1 333 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 535 590</b>	<b>1 333 208</b>	<b>4 918 798</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 535 590
årets vinst	1 333 208
	<b>4 868 798</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	3 568 798
	<b>4 868 798</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-01 -2025-07-31</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 078 020	14 942 178
Övriga rörelseintäkter		0	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 078 020</b>	<b>14 942 184</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 290 020	-12 578 161
Övriga externa kostnader		-871 912	-611 402
Personalkostnader	2	-1 009 477	-1 035 469
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 714	-119 292
Övriga rörelsekostnader		-115	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 396 238</b>	<b>-14 344 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 681 782</b>	<b>597 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 046	10 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		225	-1 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 271</b>	<b>8 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 685 053</b>	<b>606 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-82 542
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-82 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 685 053</b>	<b>523 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-351 845	-115 096
<b>Årets resultat</b>		<b>1 333 208</b>	<b>408 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	966 805	476 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>966 805</b>	<b>476 047</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	52 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	85 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	150 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	4 270 500	3 515 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 558 000</b>	<b>3 652 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 524 805</b>	<b>4 128 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 000	51 383
Övriga fordringar		120 703	125 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 840 615	2 575 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 034 318</b>	<b>2 752 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 166 734	1 208 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 166 734</b>	<b>1 208 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 201 052</b>	<b>3 961 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 725 857</b>	<b>8 090 393</b>

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 535 590

3 432 955

Årets resultat

1 333 208

408 635

**Summa fritt eget kapital**

**4 868 798**

**3 841 590**

**Summa eget kapital**

**4 918 798**

**3 891 590**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

213 200

213 200

Akkumulerade överavskrivningar

82 542

82 542

**Summa obeskattade reserver**

**295 742**

**295 742**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

373 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**373 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 484 956

1 326 582

Skatteskulder

307 900

13 006

Övriga skulder

91 932

401 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 253 529

2 162 380

**Summa kortfristiga skulder**

**4 138 317**

**3 903 061**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 725 857**

**8 090 393**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Tidigare räkenskapsår har mottagna depositioner redovisats som kortfristig skuld. Från detta räkenskapsår redovisas depositionerna som långfristiga skulder.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	698 603	485 983
Inköp	715 472	212 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 075</b>	<b>698 603</b>
Ingående avskrivningar	-222 556	-103 262
Årets avskrivningar	-224 714	-119 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 270</b>	<b>-222 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>966 805</b>	<b>476 047</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Omklassificeringar	40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	0
Tillkommande fordringar		125 000
Omklassificeringar	-40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-07-31</b>	<b>2024-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 515 000	2 735 000
Tillkommande fordringar	905 500	780 000
Avgående fordringar	-150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 270 500</b>	<b>3 515 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 270 500</b>	<b>3 515 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

*Emma Ellström*  
Emma Ellström  
Verkställande direktör  
2025-11-04

*Rolf Karadh*  
Rolf Karadh  
Styrelseledamot  
2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-04

*Håkan Mattsson*  
Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Nordicbo Sweden AB, org.nr 559036-8576

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordicbo Sweden AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordicbo Sweden ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordicbo Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordicbo Sweden AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordicbo Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken  
2025-11-04

*Håkan Mattsson*  
Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor