

# Årsredovisning

## Wallenstam Vista Skogshöjd AB

Organisationsnummer: 556775-5821  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands än.

Företaget projekterar på kommande nybyggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Förvaltning Stockholm AB, org.nr 556763-8662.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16 282	-308	-255	-190
Soliditet (%)	76,6	0,6	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>307 091</b>	<b>-306 241</b>	<b>100 850</b>
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		16 280 000		16 280 000
Balanseras i ny räkning		-306 241	306 241	0
Årets resultat			-16 280 043	-16 280 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 280 050</b>	<b>-16 280 043</b>	<b>100 007</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 280 050
Årets resultat	-16 280 043
<b>Summa</b>	<b>7</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 503	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 997 657	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 999 160</b>	<b>-1 500</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 999 160</b>	<b>-1 499</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-282 386	-306 241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 386</b>	<b>-306 241</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 281 546</b>	<b>-307 740</b>
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 503	1 499
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 503</b>	<b>1 499</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 280 043</b>	<b>-306 241</b>
 <b>Årets resultat</b>		<b>-16 280 043</b>	<b>-306 241</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	15 532 640
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 532 640</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	130 567	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 567</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>130 567</b>	<b>15 532 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 567</b>	<b>15 532 640</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 280 050	307 091
Årets resultat		-16 280 043	-306 241
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7</b>	<b>850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 007</b>	<b>100 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	15 431 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 431 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 560	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 560</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 567</b>	<b>15 532 640</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-282 386	-306 241

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 532 640	14 877 833
Nedlagda utgifter	465 017	654 807
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 997 657</b>	<b>15 532 640</b>
Årets nedskrivningar	-15 997 657	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-15 997 657</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 532 640</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	16 121 733	0
Reglerade fordringar	-15 991 166	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 567</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 567</b>	<b>0</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-06