

**Årsredovisning**  
för  
**Liljedal 4 och 5 AB**  
556950-8525

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Lassing, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för Liljedal 4 och 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 909	1 947	1 915	1 834
Resultat efter finansiella poster	202	-85	555	578
Soliditet (%)	5,1	5,0	6,6	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	897 267	-28	<b>947 239</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-28	28	<b>0</b>
Årets resultat			-545	<b>-545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 239</b>	<b>-545</b>	<b>946 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 240
årets förlust	-545
	<b>896 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	896 695
	<b>896 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 909 421

1 947 248

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 909 421**

**1 947 248**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-780 055

-1 066 301

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-249 934

-250 208

**Summa rörelsekostnader**

**-1 029 989**

**-1 316 509**

**Rörelseresultat**

**879 432**

**630 739**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190 848

215 432

Räntekostnader och liknande resultatposter

-868 675

-930 899

**Summa finansiella poster**

**-677 827**

**-715 467**

**Resultat efter finansiella poster**

**201 605**

**-84 728**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-201 500

84 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**-201 500**

**84 700**

**Resultat före skatt**

**105**

**-28**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-650

0

**Årets resultat**

**-545**

**-28**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 876 971	13 126 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 876 971</b>	<b>13 126 905</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 375 067	5 685 906
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 375 067</b>	<b>5 685 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 252 038</b>	<b>18 812 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 135
Övriga fordringar		47	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 408	36 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 455</b>	<b>52 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 223	100 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 223</b>	<b>100 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 678</b>	<b>153 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 383 716</b>	<b>18 965 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		897 240	897 267
Årets resultat		-545	-28
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>896 695</b>	<b>897 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>946 695</b>	<b>947 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 775 000	17 165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 775 000</b>	<b>17 165 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		390 000	390 000
Leverantörsskulder		102 898	115 296
Skatteskulder		49 308	210 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 815	138 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>662 021</b>	<b>853 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 383 716</b>	<b>18 965 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 347 201	15 347 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 347 201</b>	<b>15 347 201</b>
Ingående avskrivningar	-2 220 296	-1 970 088
Årets avskrivningar	-249 934	-250 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 470 230</b>	<b>-2 220 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 876 971</b>	<b>13 126 905</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 685 906	870 000
Tillkommande fordringar		4 815 906
Avgående fordringar	-310 839	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 375 067</b>	<b>5 685 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 375 067</b>	<b>5 685 906</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	14 825 000	15 605 000
	<b>14 825 000</b>	<b>15 605 000</b>

Borås 2025-04-02

*Hanna Lassing*  
Hanna Lassing