

Årsredovisning
för
Björstorp fastigheter AB
559462-5195

Räkenskapsåret
2023-12-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Rudvi , Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Björstorp fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	143
Soliditet (%)	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		113 777	113 777
Belopp vid årets utgång	25 000	113 777	138 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	113 777
disponeras så att i ny räkning överföres	113 777
	113 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-13
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 179 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 179 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -19 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -17 624
Summa rörelsekostnader -36 739
Rörelseresultat 143 260

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 28
Summa finansiella poster 28
Resultat efter finansiella poster 143 288

Resultat före skatt

143 288

Skatter

Skatt på årets resultat -29 511
Årets resultat 113 777

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 206 271
Summa materiella anläggningstillgångar		1 206 271

Summa anläggningstillgångar		1 206 271
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		38 090
Fordringar hos koncernföretag		155 000
Övriga fordringar		1 494
Summa kortfristiga fordringar		194 584

Kassa och bank

Kassa och bank		50 038
Summa kassa och bank		50 038
Summa omsättningstillgångar		244 622

SUMMA TILLGÅNGAR		1 450 893
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

113 777

Summa fritt eget kapital

113 777

Summa eget kapital

138 777

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 224 000

Summa långfristiga skulder

1 224 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 131

Övriga skulder

11 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 708

Summa kortfristiga skulder

88 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 450 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 223 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 223 895
Årets avskrivningar	-17 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 624
Utgående redovisat värde	1 206 271

Underskrifter

Karlskrona 2025-06-25

Peter Rudvi
Peter Rudvi