

Årsredovisning för
Hans Fastighetskonsult AB
559044-8030

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 03-25 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-03-25


Hans Niklasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Fastighetskonsult AB, 559044-8030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och bedriver sedan 1 januari 2016 fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	17 083	134 853	673 021
Resultat efter finansiella poster	-167 849	18 946	-86 121	371 583
Soliditet, %	99	98	96	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 801 421
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-204 000
Årets resultat			-52 849
Vid årets slut	50 000		2 544 572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 544 572 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 597 421
årets resultat	-52 849
Totalt	2 544 572
disponeras för	
utdelning, [500 aktier á 418 kronor]	209 000
balanseras i ny räkning	2 335 572
Summa	2 544 572

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	17 083
Övriga rörelseintäkter		-	927
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	18 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 639	-26 983
Personalkostnader	2	-63 569	-81 357
Summa rörelsekostnader		-253 208	-108 340
Rörelseresultat		-253 208	-90 330
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 008	96 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 443	13 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-92	-587
Summa finansiella poster		85 359	109 276
Resultat efter finansiella poster		-167 849	18 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	115 000	71 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	71 000
Resultat före skatt		-52 849	89 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-199
Årets resultat		-52 849	89 747

2025033102181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	704 000	554 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 047 008	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 751 008	1 054 000
Summa anläggningstillgångar		1 751 008	1 054 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 978	110 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 340	129 141
Summa kortfristiga fordringar		101 318	239 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		840 338	1 776 991
Summa kassa och bank		840 338	1 776 991
Summa omsättningstillgångar		941 656	2 016 776
SUMMA TILLGÅNGAR		2 692 664	3 070 776



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 597 421	2 711 675
Årets resultat		-52 849	89 747
Summa fritt eget kapital		2 544 572	2 801 422
Summa eget kapital		2 594 572	2 851 422
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	93 000	208 000
Summa obeskattade reserver		93 000	208 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		199	4 504
Övriga skulder		1 693	3 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 200	3 553
Summa kortfristiga skulder		5 092	11 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 692 664	3 070 776

Son

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	92	587
Summa	92	587

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-115 000	-71 000
Summa	-115 000	-71 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	554 000	250 000
-Tillkommande tillgångar	150 000	304 000
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	704 000	554 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	450 000
-Tillkommande fordringar	747 008	300 000
-Avgående fordringar	-200 000	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	1 047 008	500 000

Värde kapitalförsäkringar per 241231: 1 101 610,23 kr

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	115 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	93 000	93 000
	<u>93 000</u>	<u>208 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 19 158 (42 848) uppskjuten skatt.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den 2025-03-25


Hans Niklasson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

