

Årsredovisning för  
**MFP Fastigheter AB**  
556896-6260

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MFP Fastigheter AB, 556896-6260 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets nionde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

MFP Fastigheter AB ägs till 100 % av PASS-Team AB, 556596-5927.

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget äger 2014-12-31 Sundsåker 3 och 2016-12-31 Storken 5 samt 2023-10-12 Häggesta 4:48.

### Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	487 800	475 560	475 559	441 568	476 940
Resultat efter finansiella poster	-15 509	-55 601	65 233	-50 115	-28 867
Soliditet, %	1	2	2	1	1
Kassalikviditet, %	16	59	60	56	46

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		51 796
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-15 509
Vid årets slut	50 000		36 287

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 287, disponeras enligt följande:	36 287
Balanseras i ny räkning	
<b>Summa</b>	<b>36 287</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		487 800	475 560
		487 800	475 560
<i>Rörelsens kostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-277 756	-357 235
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 005	-78 602
Rörelseresultat		126 039	39 723
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 548	-95 324
Resultat efter finansiella poster		-15 509	-55 601
Bokslutsdispositioner	2	-	55 601
Resultat före skatt		-15 509	-
Årets resultat		-15 509	-

2024071710989

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 288 832	3 885 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 320	40 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		84 331	-
		<u>5 401 483</u>	<u>3 925 804</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 401 483</u>	<u>3 925 804</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		42 721	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 398	43 796
		<u>64 119</u>	<u>43 796</u>
<i>Kassa och bank</i>		31 802	234 360
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>95 921</u>	<u>278 156</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 497 404</u>	<u>4 203 960</u>

2024071710990

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier, kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 796	51 796
Årets resultat		-15 509	-
		<u>36 287</u>	<u>51 796</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>86 287</u>	<u>101 796</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	6	1 715 000	1 775 000
Skulder till koncernföretag		3 115 187	1 849 564
		<u>4 830 187</u>	<u>3 624 564</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		424 147	328 577
Skatteskulder		36 322	36 761
Skulder fr Byggnadskreditiv		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 461	52 262
		<u>580 930</u>	<u>477 600</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 497 404</u>	<u>4 203 960</u>

2024071710991

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PASS-Team AB, org nr 556596-5927 med säte i Bollnäs.

Av bolagets intäkter utgör intäkter från koncernföretag 120 000 kr (2023)

Av bolagets kostnader utgör inköp från koncernföretag 112 979 kr (2023)

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag		-55 601
Summa		-55 601

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 915 003	4 439 650
	5 915 003	4 439 650
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 966	-487 164
-Årets avskrivning enligt plan	-72 205	-66 802
	-626 171	-553 966
Redovisat värde vid årets slut	5 288 832	3 885 684

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	118 000	118 000
	118 000	118 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 880	-66 080
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 800	-11 800
	-89 680	-77 880
Redovisat värde vid årets slut	28 320	40 120

**Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 225	2 225
Eventuella förpliktelser	Inga	Inga

**Not 6 Långfristiga Skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv, förfallopunkt inom 1 år	60 000	60 000
Byggnadskreditiv, förfallotidpunkt inom 1-5 år	240 000	240 000
Byggnadskreditiv, förfallopunkt senare än 5 år	1 415 000	1 475 000
Skulder till koncernföretag, förfallopunkt senare än 5 år	3 115 187	1 849 564
	4 830 187	3 624 564

## Underskrifter


Bollnäs

2024071710994



2024-06-28

Marianne Forslin Persson  
Styrelseordförande



2024-06-28

Jens Persson



Klas Persson

2024-06-28



2024-06-28

Andreas Persson

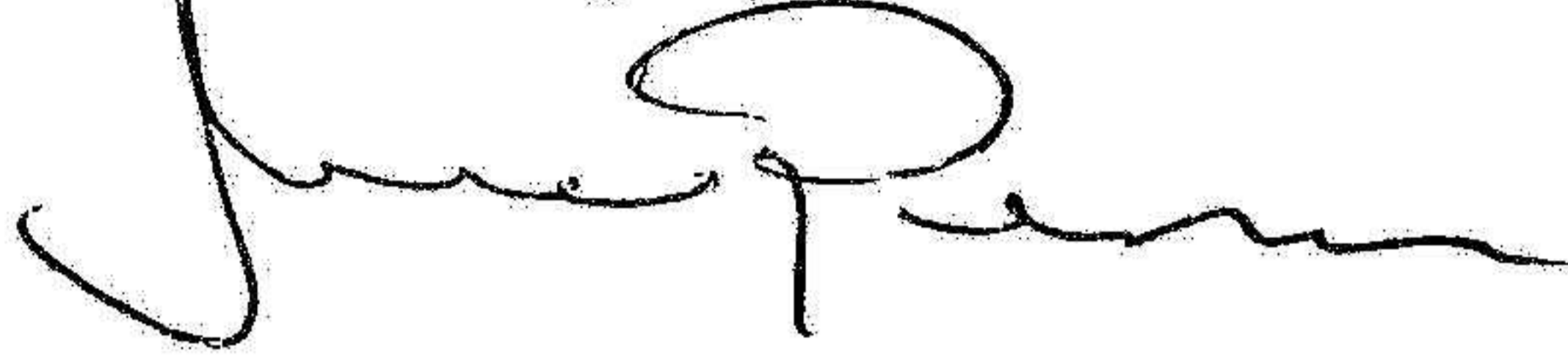
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2024-06-28



Jens Persson  
MFP Fastigheter AB, 556896-6260

2024071710996