

**Osvalla Fastigheter AB**  
**Org nr 556716-9312**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vintrosa 2024-01-15

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Pettersson  
Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och ekonomisk rådgivning. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	134	115	90	90	129
Resultat efter finansiella poster	367	395	228	-12	-218
Soliditet %	96	96	95	96	94

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 023 119	726 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-195 250	
Balanseras i ny räkning		726 194	-726 194
Årets resultat			641 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 554 063</b>	<b>641 143</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	220901 - 230831
---	--------------------

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	5 554 063
årets resultat	641 143
<b>Totalt</b>	<b>6 195 206</b>

Disponeras för

utdelning	204 325
överföring till balanserat resultat	5 990 881
<b>Totalt</b>	<b>6 195 206</b>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 96 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220901-230831</b>	<b>210901-220831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 000	115 000
Övriga rörelseintäkter		79 277	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 277</b>	<b>115 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 944	-271 280
Personalkostnader	1	-9 060	-9 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 796	-9 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 800</b>	<b>-290 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 523</b>	<b>-175 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		67	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	382 986	569 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 695	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>380 358</b>	<b>569 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 835</b>	<b>394 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		448 000	530 000
Förändring av överavskrivningar		2 800	700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 800</b>	<b>530 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>817 635</b>	<b>925 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 492	-199 059
<b>Årets resultat</b>		<b>641 143</b>	<b>726 194</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 398	23 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 398</b>	<b>23 194</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 973 646	4 954 207
Andra långfristiga fordringar	5	979 000	979 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 952 646</b>	<b>5 933 207</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 970 044</b>	<b>5 956 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		107 757	1 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 117	80 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 874</b>	<b>82 499</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		457 211	447 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 211</b>	<b>447 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>585 085</b>	<b>530 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 555 129</b>	<b>6 486 415</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 554 063	5 023 119
Årets resultat		641 143	726 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 195 206</b>	<b>5 749 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 295 206</b>	<b>5 849 313</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	448 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	2 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>450 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		170 483	101 095
Övriga skulder		79 440	75 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 923</b>	<b>186 302</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 555 129</b>	<b>6 486 415</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220901	210901
	- 230831	- 220831
Medelantalet anställda	1	1
<b>2 Övriga intäkter och liknande resultatposter</b>	210901	
	- 230831	- 220831
Utdelningar finansiella anl. tillg.		
Övriga ränteintäkter	382 986	569 725
Resultat förs värdepapper	0	0
<b>Totalt</b>	<b>569 725</b>	<b>214 866</b>

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>3 Inventarier, verktyg, bilar och installationer</b>	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	67 343	38 353
Inköp	0	28 990
Försäljningar/utrangeringar	-38 353	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 990</b>	<b>67 343</b>
Ingående avskrivningar	-44 149	-34 749
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	38 353	0
Årets avskrivningar	-5 796	-9 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 592</b>	<b>-44 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 398</b>	<b>23 194</b>
<b>4 Andrahandsfristiga värdepappersinnehav</b>	220831	
Ingående anskaffningsvärde	4 954 207	4 743 786
Inköp	210 421	423 364
<b>Utgående redovisade anskaffningsvärden</b>	<b>4 954 207</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 954 207</b>	
Marknadsvärde	7 229 566	

<b>5 Andelsfristiga fordringar</b>	220831	
Ingående anskaffningsvärde	979 000	979 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979 000</b>	<b>979 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 000</b>	<b>979 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Vintrosa

*Stefan Pettersson*  
**Stefan Pettersson**  
VD  
2024-01-15